

Obec TURČIANSKE JASENO

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 76 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Žiadateľ (stavebník):

Meno a priezvisko (názov).....

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ.....

Dátum narodenia (IČO) číslo telefónu :

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

názov a miesto stavby.....
.....
.....
.....

Parametre stavby

zastavaná plocha stavby:m²

obostavaný priestor stavby :m³

pri líniových stavbách celková dĺžka:m

Stavebné povolenie pre stavbu vydal:

.....
rozhodnutím č. j. :.....zo dňa:.....

Stavba bude odovzdaná a prevzatá v termíne:.....

Stavba bude – nebude využívaná ako prevádzkáreň

Na komplexné vyskúšanie bude – nebude plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od.....do.....

Názov a adresa budúceho užívateľa (ak je známy):.....
.....
.....

Požiadavky o zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní a opis a dôvody vykonania odchýlok a zmien:
.....
.....
.....

.....
podpis navrhovateľa
meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej konať za právnickú osobu
(otlačok pečiatky, podpis)

Prílohy:

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom) konaní
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+pohľady)
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení rozostavanej stavby
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
3. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
4. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
5. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)
6. Tepelnotechnický certifikát budovy v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z a vyhlášky MVaRR SR č. 311/2009 Z.z.

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..)