

ZMLUVA O DIELO

poskytnutia služby na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ: Obec Turčianske Jaseno
Sídlo: Turčianske Jaseno 24, 038 02 Turčianske Jaseno
Zastúpený: Rastislav Jesenský, starosta
IČO: 00316679
DIČ: 2020594752
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2402461001/5600
Tel./Fax: 043/ 47262191
Email: obecjaseno@gaya.sk
Web: www.turcianskejaseno.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

A

Zhotoviteľ: Silkat. s.r.o.
Sídlo: Galanta, Šafárikova č. 9
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ladislav Struhár, konateľ
IČO: 31334334
DIČ: SK 2020 811 122
Bankové spojenie: ČSOB Galanta
Číslo účtu: 4020924700/7500
Tel./Fax: 0903 730013
Email: struhar@silkat.sk
Web: www.silkat.sk

Čl. II. Predmet zmluvy

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a odovzdá projekt na predmet zákazky **Obecný úrad – kultúrno/spoločenské centrum, obnova objektu:**

1. projekt pre stavebné povolenie
2. stavebné povolenie

-
3. Obstará potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií k projektu
 4. projekt pre realizáciu stavby
 5. architektonické práce

- II.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu až po obdržaní finančných prostriedkov na účet obce podľa Čl. VII. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- III.1 Projekt stavby podľa tejto zmluvy je projekt stavby prikladaný k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v rozsahu a obsahu podľa "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA".
- III.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovnom rozsahu projektových prác :
- 1. vypracovanie projektu stavby podľa čl. III.1. podľa prílohy č. 1 k tejto ZoD**
 - Príloha č. 1 – špecifikácia projektových prác - je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - 2.vyjadrenia dotknutých účastníkov konania**
 - 3.realizačný projekt stavby**
 - 4.architektonické práce - rozsah sa určí po dohode s investorom**

Čl. IV. Spôsob vypracovania projektu

- IV.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach a v elektronickej podobe (digitálna forma na CD). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenie v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- IV.2 Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa.

Čl. V. Čas plnenia

- V.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. III. tejto zmluvy:

Podľa ods.

III.2.1 : v termíne do 22.januára 2016

III.2.2 : v termíne do 26.februára 2016

III.2.3 : v termíne do 29.februára 2016

III.2.4 : v termíne do konca mája 2016

- V.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- V.3 Predmet plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdanie sa rozumie doručenie osobne objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- VI.1 Zhotoviteľ vypracuje projekt stavby podľa týchto podkladov objednávateľa :
- ✓ GP
 - ✓ Schválená štúdia
 - ✓ LV č. 619
- VI.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu stavby poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia III.2.1.1 tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- VI.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- VI.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje požiadavky uplatní najneskôr do zahájenia prác na PS pre stavebné povolenie .

Čl. VII. Cena plnenia, platobné podmienky

- VII.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená podľa "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA " a podľa zákona č. 18/1996 o cenách – dohodou zmluvných strán.
- VII.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. Tejto zmluvy predstavuje čiastku:

14.640 €

(slovom: štrnásťtisícšesťstoštyridsať - €)

- VII.3 Objednávateľ uhradí pri vydaní stavebného povolenia za predmet diela platbu vo výške **1 000,00 Eur s DPH.**

Konečná faktúra bude vystavená po odovzdaní PSP a vyjadrení dotknutých orgánov a inštitúcií a uhradená až po pridelení finančných prostriedkov z nenávratných zdrojov SR.

- VII.4 Pri nedodržaní termínu plnenia zmluvy podľa čl. V.1 je zhotoviteľ povinný znížiť cenu projektových prác podľa čl. VII.2

o 0,5 % za každý deň omeškania.

- VII.5 Podkladom pre úhradu ceny bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti,

objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

- VII.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, a to **z dôvodu porušenia podmienok zo strany zhotoviteľa**, bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu odstúpenia alebo zrušenia tejto zmluvy a to podielom z celkovej ceny podľa množstva vykonaných prác. V prípade, ak nedôjde k dohode o rozsahu vykonaných prác, rozhodne o rozsahu vykonaných prác súd na návrh zhotoviteľa.

Čl. VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

- VIII.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v čase jeho odovzdania bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- VIII.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniklé po odovzdaní projektu stavby zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- VIII.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- VIII.4 Pre prípad vady projektu stavby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie. Reklamácie uplatní objednávateľ, prípadne zhotoviteľ diela (dodávateľ stavby), pri preberaní projektu, resp. po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa.

Čl. IX. Zmena záväzku

- IX.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku, ak sa po účinnom uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní na zhotoviteľa nové požiadavky.

Čl. X. Všeobecné dojednania

- X.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy - výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, prípadne prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- X.2 Túto zmluvu vrátane prílohy č. 1 a č. 2 je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán.

- X.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých päť vyhotovení obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Čl. XI. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom

- XI.1 Vlastníkom predmetu zmluvy je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na ňom.
- XI.2 Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k predmetu zmluvy prechádza na objednávatel'a odovzdaním predmetu diela.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- XII.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- XII.2 Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- XII.3 Táto Zmluva sa uzatvára podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka; vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej Republiky.
- XII.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jej obsahom oboznámené a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že záväzky z nej vyplývajúce sa zaväzujú riadne a včas plniť.

Dátum 18.12.2015.....

Dátum: 22.12.2015

Rastislav Jesenský
Starosta obce Turčianske Jaseno
- za objednávatel'a

Ing.arch. Ladislav Struhár
Silkat s.r.o. Galanta, konateľ
za zhotoviteľ'a



SILKAT spol. s r.o.
Šafárikova 9
924 01 GALANTA
IČO: 31 334 334

ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Stavba: **Obecný úrad – kultúrno/spoločenské centrum, obnova objektu**
 Objednávateľ: Obecný úrad, Obec Turčianske Jaseno 24, 038 02 Dražkovce
 Zhotoviteľ:

Projekt stavby podľa ods. III.2 Zmluvy o dielo bude vyhotovený v nasledovnom rozsahu a obsahu:
a/ vypracovanie projektu stavby v obsahu a rozsahu podľa čl. III.1.

Projekt stavby pre stavebné povolenie (v rozsahu a obsahu podľa "Cenníka 2010 na výpočet ponukových cien architektonických a inžinierskych služieb - kapitola XI. – dokumentácia na stavebné povolenie v nasledovnom zložení:

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
4. Koordinačný výkres stavby – obsiahnutý v celkovej situácii
5. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť), úprava oplotenia
 - a) technická správa
 - b) výkresy – architektúra
 - c) statika pre stavebné povolenie
6. zdravotnícka inštalácia (technická správa + výkresová časť)
7. vykurovanie (technická správa + výkresová časť)
8. elektroinštalácia, bleskozvod (technická správa + výkresová časť)
9. požiarne ochrana
10. teplotnícke posúdenie stavby

Dopracovanie projektu pre realizáciu stavby - rozsah sa určí vzájomnou dohodou zmluvných strán

1. dopracovanie realizačnej statiky
2. VZT a klimatizácia
3. Inteligentný systém elektro + slaboprúd
4. Nízkoenergetické vykurovanie
5. Položkovitý rozpočet stavby

Architektonické práce - rozsah sa určí vzájomnou dohodou zmluvných strán

1. Vonkajšia vizualizácia objektu s osadením na pozemok
2. Vizualizácie vnútorných priestorov (počet miestností podľa požiadaviek investora)
3. Návrh terénnych a sadovníckych úprav
4. Vonkajšie osvetlenie
5. Komunikácie a spevnené plochy

Dátum 28.12.2015

Dátum : 22.12.2015

Rastislav Jesenský
 Starosta obce Turčianske Jaseno
 - za objednávateľa

Ing.arch. Ladislav Struhár
 Silkat s.r.o. Galanta, konateľ
 za zhotoviteľa



Cenová ponuka
za vypracovanie projektu pre stavebné povolenie + AD + IČ

Stavba: **Obecný úrad – kultúrno/spoločenské centrum, obnova objektu**
 Objednávateľ: Obecný úrad, Obec Turčianske Jaseno 24, 038 02 Dražkovce
 Zhotoviteľ:

1) projekt pre stavebné povolenie - základná cena	8.000	€
Ponuková cena po zľave	6.000	€
3) projekt pre realizáciu stavby - základná cena	7.000	€
Ponuková cena po zľave	5.000	€
4) inžinierska činnosť + AD - základná cena	1.200	€

Základná dohodnutá cena za projekt stavby celkom: **12.200 . €**

Celkom dohodnutá cena za projektové práce + IČ+ AD po zľave:

14.640 € s DPH

(slovom: štrnásťtisícšesťstoštyridsať - €)

Dátum: 22. 12. 2015

Ing.arch. Ladislav Struhár
 Silkat s.r.o. Galanta, konateľ
 za zhotoviteľa



SILKAT spol. s r.o.
 Šafárikova 9
 924 01 GALANTA
 IČO: 31 334 334