Z m l u v a o d i e l o

na spracovanie Územnému plánu obce Turčianske Jaseno
uzatvorená podľa §§ 536 a násl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:	**Obec Turčianske Jaseno**
Štatutárny zástupca:	Rastislav Jesenský, starosta obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Rastislav Jesenský, starosta obce
Adresa:	Turčianske Jaseno č.24, 038 02 Dražkovce
Bankové spojenie:	Príma banka, a.s. SK 47 5600 0000 0024 0246 1001
IČO:	00316679
tel.:	043/426 21 91
e-mail:	obecjaseno@gaya.sk

ZHOTOVITEĽ:	**Ing. arch. Vladimír Hladký - CREAT**
	P. O. Hviezdoslava 26, 036 01Martin
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Vladimír Hladký
Osoba oprávnená rokovať:	Ing. arch. Vladimír Hladký, 1453 AA SKA
	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Bankové spojenie:	VUB, a.s. 1788491857/0200
IČO / DIČ:	33 228 388
tel.:	+421904 388 113
e-mail:	hladky@creat.eu.sk

ČL. 1
PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Turčianske Jaseno** (ďalej len dielo).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

ČL.2
ROZSAH A OBSAH DIELA

2.1 Dielo bude spracované v troch etapách:

2.1.1 - I. etapa - <u>Prieskumy a rozbory</u>
V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

grafická časť: 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000
2. Katastrálne územie, M 1:10 000
3. Zastavané územie, M 1:2 000

textová časť,
súčasťou P+R je aj krajinno – ekologický plán

2.1.2 - II. etapa - Návrh riešenia územného plánu

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

grafická časť: 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre katastrálne územie obce, vrátane záväznej časti riešenia a VPS, M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre zastavané územie obce a rozvojové plochy, M 1:2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:2000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti + Schéma záväznej časti a dokladovej časti

V súlade s § 12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 6) a v bodoch 4) 5) zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

2.1.3 - III. etapa - Čistopis územného plánu

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

grafická časť: 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre katastrálne územie obce, vrátane záväznej časti riešenia a VPS, M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre zastavané územie obce a rozvojové plochy, M 1:2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:2000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti + Schéma záväznej časti a dokladovej časti

V súlade s § 12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 6) a v bodoch 4) 5) zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

ČL. 3

SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

3.1. Dielo bude dodané takto:

3.1.1 Prieskumy a rozbory:

2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie) ,
grafická časť (farebné kópie)
1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF")

3.1.2 Návrh riešenia územného plánu:

2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie)
1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF")
Naviac:
analógové vyhotovenie (tlačená forma):
z textovej časti : 2x vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy (ČB kópie)
2x schéma záväzných častí (farebná kópia)

z grafickej časti : 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 10 000,
1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 2 000,
4x výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (farebné kópie),

3.1.3 Čistopis riešenia územného plánu :
4x analógové vyhotovenie + 12x schéma záväzných častí
1x elektronická forma na CD nosiči

3.2 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, Obecného zastupiteľstva a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne, na riadnom rokovaní obecného zastupiteľstva, informovať objednávateľa o postupe realizácie diela.

3.4 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 3.4, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

ČL.4

ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy v termíne:

- Prieskumy a rozbory: do 30.10.2016
- Návrh riešenia územného plánu: do 5 mesiacov po odovzdaní Zadania, schváleného v Obecnom zastupiteľstve spracovateľovi
- Čistopis územného plánu: do 2 mesiacov od uznesenia o schválení návrhu Územného plánu obce v Obecnom zastupiteľstve

4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

Čl. 5

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 22.4. 2016.
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti
- mapové podklady

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

Čl. 6

CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení noviel vo výške:

- prieskumy a rozbory:	5.200 ,- €
- návrh riešenia územného plánu:	12.355,- €
- čistopis územného plánu:	1.500 ,- €
Celková cena	**19.055 ,- €**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

6.2 V cene je zahrnutý materiál, práce a všetko čo je potrebné k úplnému a bezchybnému prevedeniu prác v súvislosti so zhotovením diela. V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaniach a prezentáciách podľa bodu 3.3. Cena je maximálna a pevná.

6.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní a odsúhlasení odberateľom každej etapy prác na predmete zmluvy.

6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.6 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných vád, chýb pri odovzdávaní diela.

6.8 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.

ČL.7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.

ČL.8

ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdnemu usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

ČL.9

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a odst. 1 Obč. zák.

9.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmluve s obcou Turčianske Jaseno za podmienok v zmysle zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Martin, dňa 10. 05. 2016

.....

Ing. arch. Vladimír Hladký
zhotoviteľ

Turčianske Jaseno, dňa 10. 05. 2016

.....

Rastislav Jesenský, starosta obce
objednávateľ

OBEC TURČIANSKE JASENO