Kúpna zmluva

uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : **Slovenská republika , správca Slovenské národné múzeum**
Sídlo: Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava
Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002 – 1 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK 1792/2002 – 1 a Rozhodnutia MK SR č. MK 299/2004 – 1 a Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK - 3177/2006/110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. 5631/2006 – 110/21651 a Rozhodnutia MK SR o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM č. MK-1113/2011-10/3940 a Rozhodnutia MK SR o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM č. MK-2045/2014-110/10904
Štatutárny orgán: PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ SNM
Právna forma: príspevková organizácia
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: IBAN SK57 8180 0000 0070 0024 3645
Zamestnanec oprávnený rokovať a konať vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Mária Halmová, riaditeľka SNM- Múzea v Martine
Kontakty: tel.: +421 43 41 330 96, e-mail: snmmartin@snm.sk
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Obec Turčianske Jaseno**
Sídlo : Turčianske Jaseno č. 24
Zriadený : v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Právna forma: právnická osoba
Štatutárny orgán : Rastislav Jesenský, starosta obce
IČO: 00316679
DIČ: 2020594752
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK4756000000002402461001
Zamestnanec oprávnený rokovať a konať vo veciach realizácie zmluvy: Rastislav Jesenský, starosta obce
Kontakty: tel. 0917 403113, e-mail: obecjaseno@gaya.sk
(ďalej len kupujúci)
(ďalej spolu ako zmluvné strany)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky, ktorá spravuje nehnuteľný majetok štátu, nachádzajúci sa v katastrálnom území Turčianske Jaseno, obec Turčianske Jaseno a to :

   A) pozemok parcela C KN č. 11 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 137 m^2, zapísaný na Liste vlastníctva č. 477, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin a

   B) stavba – kostol so súpisným číslom 20, ktorá je postavená na pozemku parcela C KN č. 11, zapísaná na Liste vlastníctva č. 477, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin. Stavba je národnou kultúrnou pamiatkou, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 547/1.

   (ďalej ako „ nehnuteľný majetok " alebo „ predmet prevodu ")

2. Predmet prevodu je prebytočným majetkom štátu. Predávajúci je ako správca majetku štátu povinný v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou.

3. Predávajúci listom číslo MK-2816/2014-221/18704 zo dňa 7. novembra 2014 preukázal, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky si neuplatnilo predkupné právo podľa § 23 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. II
Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I bod 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III tejto zmluvy.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok bližšie špecifikovaný v Článku I bod 1 tejto zmluvy.

Čl. III
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, uvedený v článku I bod 1 dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1700 Euro, slovom tisíc sedemsto Euro, ktorá bola stanovená v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. K tejto cene nebude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.

2. Zmluvné strany konštatujú, že pri dohode o výške kúpnej ceny predmetu prevodu vychádzali zo znaleckého posudku č. 28/2014 zo dňa 17. februára 2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Igorom Kováčikom, 038 03 Sklabiňa, okres Martin, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR, a to v odbore stavebníctvo, ev. číslo znalca 911763.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy, na základe vystavenej faktúry, najneskôr však do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti riadneho účtovného dokladu. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, na účet predávajúceho. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný od zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou a primeranou cenou stanovenou znalcom v znaleckom posudku č. 28/2014 zo dňa 17. februára 2014, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie dohodnutých všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov od začatia ich poskytovania.

Čl. IV
Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu, vyšpecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny podklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcemu. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.

2. Predávajúci v súlade s § 28 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. v o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov upozorňuje kupujúceho, že na predmet kúpy, vyšpecifikovaný v bode 1 Čl. I zmluvy sa vzťahuje režim ochrany pamiatkového zákona.

Čl. V
Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľného majetku, vyšpecifikovaného v Článku I tejto zmluvy a v takom stave ho preberá do vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že sa zaväzuje predmet kúpy podľa Článku I tejto zmluvy využívať vo vlastnom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb po dobu najmenej piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, a to na prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt. Súčasne sa kupujúci zaväzuje, že prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt nebude vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.

Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa bodu 2 tohto článku začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku je kupujúci predávajúcemu povinný oznámiť bez zbytočného odkladu.

Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie upozornenie kupujúceho, že na predmet kúpy sa vzťahuje režim ochrany zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
Odstúpenie od zmluvy

Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v Článku III tejto zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvných povinností. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

Čl. VII
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy udelením povolenia vkladu vlastníckeho katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 30 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny kupujúcemu, najskôr však potom čo zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VIII
Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy, vyšpecifikovanej v Článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným na liste vlastníctva.

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich právna voľnosť nie je obmedzená.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo do dňa zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho procesu.

atislave dňa

.....

hDr. PaedDr. Viktor Jasaň
generálny riaditeľ

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
VAJANSKÉHO NÁBR. 2, P.O. BOX 13
810 06 BRATISLAVA 16
-1-

V Turčianskom Jasene dňa : 04.06. 2015

.....

Rastislav Jesenský
starosta obce

OBEC TURČIANSKE JASENO

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 59/2015
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Rastislav Jesenský
rodné číslo: 760815/7889
bytom: Turč. Jasenо, Dolné Jasenо 147
preukaz totožnosti: druh a číslo:
EA 717 817
V Turčianskom Jasene, dňa: 04.06. 2015
okrúhla pečiatka obce
podpis

OBEC TURČIANSKE JASENO

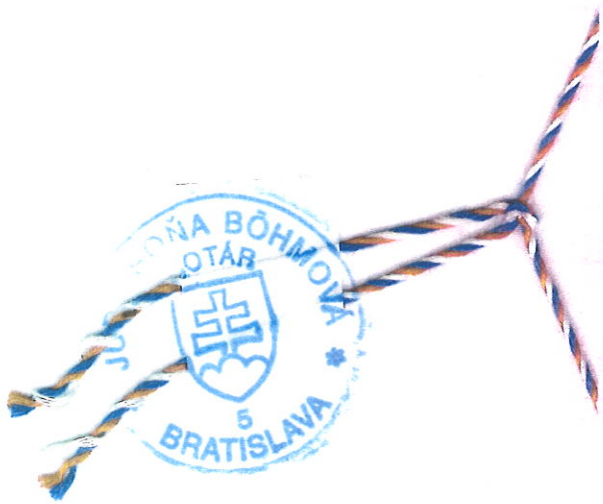
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Turčianske Jaseno, kat. územie Turčianske Jaseno, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 477 v celosti ako stavba – kostol so súp. č. 20, situovaná na pozemku parcela C KN č. 11 a pozemok parcela C KN č. 11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m^2, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava do výlučného vlastníctva obce Turčianske Jaseno, adresa obecného úradu: Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce pri Martine, IČO: 00 316 679.

V Bratislave 05.08.2015
K spisu číslo: MF/12768/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho


BÔHMOVÁ
NOTÁR
5
BRATISLAVA