

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa,
 vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Turčianske Jaseno,

sídlo: **Obecný úrad, Turčianske Jaseno 24,
038 02 Turčianske Jaseno**
 IČO: 00 316 379
 DIČ: 2020594752
 IČ DPH:
 V zastúpení: Rastislav Jesenský, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN vzduch a zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-146/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5378 m² v rozsahu dielu č. 6 a dielu č. 8 o výmere 3 m² a 60 m² a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-525/1, ostatné plochy o výmere 1581 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 1 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 202-58/2018, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, s. r. o., Žilina dňa 18.06.2018.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Turčianske Jaseno, nad ihriskom, rozšírenie NNK IBV Pliešovský**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 1318 pre katastrálne územie Turčianske Jaseno v prospech vlastníka, obec Turčianske Jaseno, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN vzduch a zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-146/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5378 m² v rozsahu dielu č. 6 a dielu č. 8 o výmere 3 m² a 60 m² a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-525/1, ostatné plochy o výmere 1581 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 1 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 202-58/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Martin tento vklad:

- **na LV č. 1318 pre katastrálne územie Turčianske Jaseno:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN vzduch a zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-146/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5378 m² v rozsahu dielu č. 6 a dielu č. 8 o výmere 3 m² a 60 m² a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-525/1,

ostatné plochy o výmere 1581 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 1 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 202-58/2018.


VI.
Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V TURČ. JASENE, dňa 23.8.2018


.....
povinný z vecného bremena
Rastislav Jesenský, starosta

V Žiline, dňa 07-09-2018

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-
.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

