


**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**  
medzi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679  
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce  
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským  
ďalej len predávajúci

a kupujúcim: Lev Eugel

  
ďalej len kupujúci

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1686 – k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-C parcely č. 2135 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C parcely č. 2136 – ostatné plochy – vo výmere 90 m<sup>2</sup>.

Čl. 2

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje KN-C parcelu č. 2135 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C parcelu č. 2136 – ostatné plochy – vo výmere 90 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1686.

Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 30 €/m<sup>2</sup> pre zastavané plochy a nádvoria a vo výške 15 €/m<sup>2</sup> pre ostatné plochy – v celkovej výške **2610 €**. Cena je splatná do 29.03. 2018. Kúpnu cenu sú kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600, IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

Čl. 4

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

Čl. 5

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor

predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci a predávajúci – 50% predávajúci a 50% kupujúci.

Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 2135 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C parcely č. 2136 – ostatné plochy – vo výmere 90 m<sup>2</sup> bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.5 zo dňa 13. decembra 2011.

Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Čl. 9

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Turčianskom Jasene, 20.3.2018.....



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci