

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským
ďalej len predávajúci

a kupujúcim: Jaroslav Valocký rod. Valocký
nar. [REDAKOVANÉ],
rod. číslo [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Horné Jaseno 79, 038 02 Turčianske Jaseno
ďalej len kupujúci

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1318 -- k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-E parcely č. 2000 – ostatné plochy – vo výmere 16439 m².

Čl. 2

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje novovytvorenú KN-C parcelu č. 429/7 vo výmere 10 m² + zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcu sa v k.ú. Turčianske Jaseno, ktorá vznikla odčlenením z KN-E parcely č. 2000 v zmysle geometrického plánu č. 508337168-31/2021 zo dňa 07.06. 2021 úradne overeného dňa 06.07. 2021 pod č. G1-637/2021.

Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 10 €/m² pre príslušné pozemky (k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa) ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – v celkovej výške 100 €. Cena je splatná do 31.10. 2021. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600, IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

Čl. 4

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

Čl. 5

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor

predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.

Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 429/7 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 10 m² bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 25 zo dňa 03. septembra 2021.

Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Čl. 9

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Turčianskom Jasene, 14. 10. 2021.....

.....
predávajúci



.....
kupujúci