

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

Predávajúci : **Peter Čuboň, rod. Čuboň**
nar.
rod
trvale bytom Zelezná 392/54, 013 03 Varín
občan SR

a

Kupujúci: **Obec Turčianske Jaseno, IČO: 00316679**
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce
zastúpená štatutárnym orgánom: Rastislav Jesenský – starosta obce

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, teda v podiele 1/1, **nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, v obci Turčianske Jaseno, katastrálne územie Turčianske Jaseno, a to pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, na LV č. 1311, parcela registra „C“ číslo 84/3, ostatná plocha vo výmere 220 m² (ďalej len Nehnuteľnosť)**
2. Nehnuteľnosť, všetko bližšie špecifikované v bode 1 tohto článku, je predmetom kúpy a predaja v podiele 1/1 podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom alebo vecnými bremenami, s výnimkou ťarchy:
Pod V 3586/00 sa zriaďuje predkupné právo na parc.č.84/3 pre Obec Turč.Jaseno /IČO:316679/-17/02; V 6272/2018-vz 201/19 .
Predávajúci zaručuje Kupujúcemu, že nehnuteľnosť, ani jej časť, nie je predmetom súdneho konania o určenie vlastníckeho práva ani inej určovacej žaloby.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1 tejto kúpnej zmluvy nebola s tretími osobami uzavretá žiadna iná zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorej predmetom alebo následkom by bol prevod vlastníckeho práva k tejto Nehnuteľnosti z predávajúceho na tretie osoby, že táto kúpna zmluva s kupujúcim je uzavretá ako jediná a prvá a že nemá žiadnu vedomosť o iných zmluvách, dojednaniach alebo prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k Nehnuteľnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že dňa 15.05.2020 vyzval obec Turčianske Jaseno ako osobu oprávnenú z predkupného práva zapísaného na predmetnom liste vlastníctva na realizáciu tohto práva na kúpu Nehnuteľnosti v lehote 3 dni, pričom obec Turčianske Jaseno toto predkupné právo využila v uvedenej lehote a na tomto základe predávajúci predáva Nehnuteľnosť kupujúcemu.

6. Obecné zastupiteľstvo obce Turčianske Jaseno uznesením č. 18/2020 z 15.5.2020 schválilo kúpu Nehnuteľnosti na základe predkupného práva a uznesením č. 19/2020 z 15.5.2020 schválilo úhradu kúpnej ceny.

Článok II

Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť ako stojí a leží za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v Článku III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena za Nehnuteľnosť stanovená dohodou zmluvných strán je vo výške **15,-€ za m² pozemku** (slovom **pätnásť euro za meter štvorcový**) (ďalej len "kúpna cena"), pričom zmluvné strany takto dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú, ktorá sa neprieči dobrým mravom. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť túto kúpnu cenu predávajúcemu do 5 dní od podpisu tejto zmluvy, prevodom celkovej výšky kúpnej ceny 3300,-€ (slovom tritisícristo euro) na účet predávajúceho **IBAN SK39 0900 0000 0051 6005 0392**.

Článok IV.

Poplatky.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Článok V.

Ostatné dojednania.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie kupujúceho (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 4 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať kupujúci samostatne.
4. Predávajúci má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote a výške podľa článku III tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. V prípade, že príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny preruší katastrálne konanie a/alebo vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh, všetci účastníci tejto zmluvy sú povinní vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku, alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný Okresný úrad vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis je pre predávajúceho, 1 rovnopis pre kupujúceho, a 2 rovnopisy sa priložia ku návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Turčianskom Jasene

26.05.2020

Peter Čuboň
(predávajúci)

.....
obec Turčianske Jaseno zast. starostom Rastislavom Jesenským
(kupujúci)

