

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zák. č. 40/1964 Zb. – v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

**KLARITY, s. r. o.**

sídlo: Bôrická cesta 3047/107, 010 01 Žilina

IČO: 46 543 970

zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58677/L

v mene ktorej koná: Ing. Ľubomír Veliký – konateľ

(ďalej ako „predávajúci“)

#### 1.2 Kupujúci:

**Obec Turčianske Jaseno**

Turčianske Jaseno 24

03802 Dražkovce

IČO: 00316679

V mene ktorej koná: Rastislav Jesenský - starosta

Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a uzatvárajú túto zmluvu:

## II.

### Predmet prevodu

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej v KN vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v **LV č. 2044, pozemkov** parc. CKN č. 280/20 – ostatná plocha o výmere 622 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 280/21 – ostatná plocha o výmere 544 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 280/22 – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 281/23 – trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 281/24 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 281/25 – trvalý trávny porast o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 281/26 – trvalý trávny porast o výmere 78 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 282/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a v **LV č. 791** podielovým spoluvlastníkom parc. CKN 163/1 – trvalý trávny porast o výmere 588 m<sup>2</sup> vo veľkosti **1/20-tiny** (ďalej aj ako „predmet prevodu“). Pozemky sa nachádzajú v **katastrálnom území Turčianske Jaseno**, obec Turčianske Jaseno, okres Martin.

2.2 Podľa časti „C“ **LV č. 2044** je na predmete prevodu zriadené:

2.2.1 vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí ( el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok reg. C KN parc.č. 280/21 v rozsahu dielu č.7 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v rozsahu vymedzenom GP č. 202-58/2018 zo dňa 18.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.07.2018 pod por.č. 649/2018 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-Z-3299/2018; vz 158/18; Z 4981/2019 vz 1270/19;

- 2.2.2 vecné bremeno pre ochranné pásmo bez uloženia inžinierskych sietí ( el. vedenia NN zem) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok reg. C KN parc.č. 280/20 v rozsahu dielu č.9 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v rozsahu vymedzenom GP č. 202-58/2018 zo dňa 18.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.07.2018 pod por.č. 649/2018 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-Z-3299/2018; vz 158/18; Z 4981/2019- vz 1270/19.
- 2.2.3 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ( el. vedenie NN) s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v GP č. 202-58/2018 zo dňa 18.6.2018, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.7.2018 pod por. č. 649/2018 k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C KN parc. č. 280/21 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151-V5696/2018- Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 08.03.2019; vz 20/19; vz 1270/19.
- 2.2.4 vecné bremeno spočívajúce v práve priznania ochranného pásma ( el. vedenie NN) v rozsahu vyznačenom v GP č. 202-58/2018 zo dňa 18.6.2018, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.7.2018 pod por.č. 649/2018 k nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 280/20 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151-V-5696/2018- Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 08.03.2019; vz 20/19; Z 4981/2019- vz 1270/19

### III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza predmet prevodu špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu a zaväzuje sa za predmet prevodu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **14.524,- EUR (slovom: štrnásťtisícpäťstodvadsaťštyri eur)** s DPH (ďalej ako „kúpna cena“).
- 3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **14.524,- EUR (slovom: štrnásťtisícpäťstodvadsaťštyri eur)** s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v **Tatra banka, a.s., IBAN: SK89 1100 0000 0029 4903 0344, do 10 pracovných dní** odo dňa uzavretia tejto zmluvy;
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na určený bankový účet predávajúceho, pričom predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním určených častí kúpnej ceny na bankový účet v zmysle bodov, 3.1.1, tejto zmluvy bude kúpnu cenu z tejto zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy, vzniká právo predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, okrem
    - vecných bremien vymedzených v bode 2.2 tejto zmluvy, s ktorým kupujúci súhlasí a bez výhrad ich preberá a okrem
    - predmetu prevodu nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,

- b) predmet prevodu nie je prenájatý tretej osobe,
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu prevodu,
- e) mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
- f) predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- g) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu prevodu akéhokoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu prevodu,
- h) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu,
- i) ohľadom predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.

- 5.2 V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcemu.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu prevodu z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného LV, a že tento v tomto stave kupuje.
- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, brániace kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny, pričom náklady súvisiace s katastrálnym konaním uhradí kupujúci a náklady súvisiace s úradným osvedčením podpisu predávajúceho na všetkých exemplároch tejto zmluvy uhradí predávajúci.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným príslušným okresným úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnému okresnému úradu doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 5.8 V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, či v prípade odstúpenia od zmluvy, sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci uvoľní a kupujúcemu odovzdá predmet prevodu **najneskôr do 5 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny**. Do doby odovzdania predmetu prevodu sa predávajúci zaväzuje platiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu prevodu, a to aj v prípade, že tieto budú vyúčtované neskôr, ale viažu sa na obdobie, keď predmet prevodu užíval.

## V.

### Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN

- 6.1 Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Martin návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k. ú. **Turčianske Jaseno** zapíše:

**v LV č. 2044:**

**v časti A majetková podstata:** bez zmien

**v časti B vlastníci:** **Obec Turčianske Jaseno**  
Turčianske Jaseno 24  
03802 Dražkovce  
IČO: 00316679

**v podiele 1/1**

**v časti C ťarchy:** bez zmien

**v LV č. 791**

**v časti A majetková podstata:** bez zmien

**v časti B vlastníci:** **Obec Turčianske Jaseno**  
Turčianske Jaseno 24  
03802 Dražkovce  
IČO: 00316679

**v podiele 1/20**

**v časti C ťarchy:** bez zmien

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.
- 7.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej uzatvorením prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom jeden exemplár dostane predávajúci, jeden exemplár dostane kupujúci, dva exempláre sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

V Žiline dňa 6.7.2020

Za predávajúceho – **KLARITY, s.r.o.:**

(osvedčený podpis)

.....  
Ing. Ľubomír Veliký, konateľ

V Martine dňa 6.7.2020

Kupujúci: **Obec Turčianske Jaseno**

.....  
Rastislav Jesenský, starosta






## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Lubomír Veliký**, dátum narodenia **13.9.1967**, r.č. **670913/2023**, bytom **Žilina, Rastislavova 3237/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HV092227**, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 475392/2020**.

Žilina dňa 6.7.2020



  
Janka Lukáčková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Zuzanou Kolembusovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)