

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

medzi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679  
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce  
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským  
ďalej len predávajúci

a kupujúcimi: Jozef Cíger rod. Cíger  
nar. \_\_\_\_\_  
rod. číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom J. Mazúra 4453/28, 03601 Martin  
a  
Mgr. Dagmar Cígerová, rod. Jiříčková  
nar. 1 \_\_\_\_\_  
rod. číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom J. Mazúra 4453/28, 03601 Martin  
ďalej len kupujúci

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1686 – k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-C parcely č. 2334 – trvalý trávny porast – vo výmere 819 m<sup>2</sup>.

Čl. 2

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva 1/1- ine novovytvorenú KN-C parcelu č. 2334/3 vo výmere 45 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast, nachádzajúcu sa v k.ú. Turčianske Jaseno, ktorá vznikla odčlenením z KN-C parcely č. 2334 v zmysle geometrického plánu č. 144/2021 zo dňa 20.10. 2021 úradne overeného dňa 02.11. 2021 pod č. G1-1183/2021.

Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 15 €/m<sup>2</sup> – pre príslušné pozemky / k pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa / ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v lokalite Jasenská dolina / – v celkovej výške **675 €**. Cena je splatná do 31.03. 2022. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600,  
IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

Čl. 4

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanú nehnuteľnosť neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

Čl. 5

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci.

Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 2334/3 – trvalý trávny porast – vo výmere 45 m<sup>2</sup> bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/2022 zo dňa 04. marca 2022.

Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci.


Čl. 8

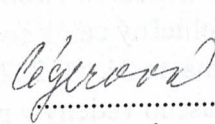

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Čl. 9

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Turčianskom Jasene, 15.3.2022

  
.....  
predávajúci

   
.....  
kupujúci