

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ktorú uzatvorili:

**Budúci povinný z vecného bremena:** Komposesorát Horné Jaseno, pozem.spol.

Sídlo: Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Vajdel - predseda

IČO: 42 352 444

DIČ: 2024073139

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Martin

číslo účtu IBAN: SK64 1100 0000 0029 2291 2574

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** Obec Turčianske Jaseno

Sídlo: Obecný úrad Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce

Štatutárny orgán: Rastislav Jesenský – starosta obce

IČO: 00 316 679

DIČ: 2020594752

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., pobočka Martin

číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0024 0246 1001

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

### Článok 1. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je budúca zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Turčianske Jaseno zapísanej v liste vlastníctva č. 1505 ako pozemok parcela registra „E“ č. 674/1, orná pôda o výmere 1995 m<sup>2</sup>.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje vodnú stavbu „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“ na uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu cca 27 bežných metrov, predbežná dotknutá plocha vecným bremenom je o výmere 81 m<sup>2</sup> v súlade s prílohou tejto zmluvy - projekt stavby vodovodu. Budúca zmluva bude jednoznačne vymedzovať vodovod na základe projektovej dokumentácie v súlade s priloženým projektom stavby vodovodu.
4. Predmetom vecného bremena bude:
  - povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti uvedeného pozemku stavbu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu daného vodovodu,
  - právo budúceho oprávneného z vecného bremena prevádzkovať na uvedenom pozemku daný vodovod.
5. Zmena vlastníctva nehnuteľnosti ani prevod alebo prechod práva budúceho oprávneného z vecného bremena na právneho nástupcu nemá žiadny vplyv na právny obsah vecného bremena.

6. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj súvisiaci geometrický plán so zameraním trasy daného vodovodu.
7. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne vzhľadom k tomu, že plánovaný vodovod je stavba, ktorá bude vybudovaná vo verejnom záujme.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30 dní po skolaudovaní výstavby daného vodovodu uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Príloha: Projekt stavby vodovodu

V Turčianskom Jasene, dňa 19. 8. 2019

**Budúci povinný z vecného bremena**  
Komposesorát Horné Jaseno, pozem. spol.



V Turčianskom Jasene, dňa 19. 8. 2019

**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
Obec Turčianske Jaseno



