

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 6/2023

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
/ďalej len „zmluva“/

I.

Účastníci

Prenajímateľ:

Obec Turčianske Jaseno

038 02 Turčianske Jaseno č. 24

IČO: 00316679, DIČ: 2020594752

v zast.: Rastislav Jesenský, starosta obce

číslo účtu: SK4756000000002402461001

telefón: 043/4262191

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „SNP“ so sídlom v Sklabini, okres Martin

sídlo: 038 03 Sklabiňa 153

IČO: 00 196 851

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 171/L

zast.: Ing. Ivica Lačná, predseda predstavenstva

Jaroslav Záborský, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu jemu patriace pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu podľa evidencie družstva o celkovej výmere: **131 797 m²** (presná špecifikácia parciel je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)⁽¹⁾.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1) Výška nájomného sa uštaluje dohodou účastníkov v sume **30,00 €** za 10 000 m² (1 ha) prenajatej **produkčnej poľnohospodárskej pôdy (verifikovanej) a neidentifikovanej pôdy** ročne a **3,00 €** za 10 000 m² (1 ha) prenajatej **poľnohospodárskej pôdy mimo produkčných plôch (neverifikovanej)** čo za celkovú výmeru podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu **317,91 €**. Pomer výmer produkčnej poľnohospodárskej pôdy (verifikovanej) a poľnohospodárskej pôdy mimo produkčných plôch (neverifikovanej) sa mení počas platnosti tejto zmluvy podľa objektívnych výstupov LPIS a má vplyv na výšku nájomného podľa tohto bodu tejto zmluvy na celkovú cenu nájmu.

2) Nájomné je splatné vždy k **1.11. nasledujúceho kalendárneho roka**, za ktorý sa nájom platí, v naturálnej alebo peňažnej forme. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zvýšiť výšku nájomného za 1 ha prenajatej pôdy v prospech prenajímateľa pre daný kalendárny rok v zmysle rozhodnutia predstavenstva nájomcu kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba nájmu

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na obdobie 5 rokov** od nadobudnutia účinnosti.

2) Nájomca umožní prenajímateľovi raz za rok a to k 30.10. kalendárneho roka na základe písomnej výzvy na vrátenie prenajatého pozemku špecifikovaného v prílohe zmluvy odoslanej najneskôr do 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka, prevzatie pozemku.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením v súlade s ustanovením § 47 a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom 01.11.2023

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je počas účinnosti zmluvy povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu a **platiť daň z nehnuteľnosti**, dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne a včas obvyklým spôsobom si navzájom oznamovať zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto zmluvy, a to **najmä zmenu vlastníctva** predmetu nájmu.
- 3) Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas nájomcovi s výkonom činností vedúcich k odstráneniu invázných rastlín, burín, zárostov a náletových drevín, najviac však v rozsahu hraníc poľnohospodárskych produkčných plôch (LPIS) užívaných nájomcom. Nájomca je oprávnený budovať oplôtky a prístrešky za účelom ochrany porastov pred lesnou zverou a zvierat pred nepriaznivým počasím.
- 4) Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby ho v zmysle zákona č. 274/2009 o poľovníctve v znení neskorších právnych predpisov, zastupoval vo všetkých konaniach a úkonoch spojených s právom poľovníctva a jeho výkonom, vrátane účasti a hlasovania na zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov.
- 5) Prenajímateľ zodpovedá za to, že po uzavretí tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu nájmu ani jeho časti v zmysle tejto zmluvy a jej prílohy nemá uzatvorenú žiadnu inú nájomnú alebo obdobnú zmluvu a je spôsobilý a oprávnený predmet nájmu v celku nájomcovi prenajať bez akýchkoľvek obmedzení. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca uzatvára túto nájomnú zmluvu spoliehajúc sa na vyhlásenia prenajímateľa v zmysle tohto bodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- 2) Prenajímateľ týmto dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov pre účely evidencie pozemkov.
- 3) Účastníci prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Sklabini dňa 19.1.2023

Prenajímateľ:

Rastislav Jesenský
starosta obce



Za nájomcu:

Ing. Ivica Lačná
predseda predstavenstva

Jaroslav Záborský
podpredseda predstavenstva

poľnohospodárske družstvo
"SNP"
so sídlom v Sklabini
okres Martin E-4

(1) vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 09.09.2022, zmluva č. 112/2021/LPO

Príloha č. 1

Katastrálne územie: 817988 TURČIANSKE JASENO

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m ²)				Nájom (€)		
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)	neverif. (EUR/ha)	spolu (EUR)
C	0	394	14	619	2 898	1/1	7.0	7.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.02
C	0	437/1	14	619	4 079	1/1	1.0	1.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.00
C	0	438/1	13	619	3 194	1/1	9.0	9.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.03
E	1	647/11	13	1318	146	1/1	1.0	1.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.00
C	0	1231	7	1686	812	1/1	812.0	549.3	262.7	0.0	30.00	3.00	1.73
C	0	1233	14	1686	775	1/1	39.0	39.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.12
C	0	1243	14	1686	3 009	1/1	732.0	732.0	0.0	0.0	30.00	3.00	2.20
C	0	1244	7	1686	5 350	1/1	5 350.0	3 401.1	1 948.9	0.0	30.00	3.00	10.81
C	0	1301	7	1686	2 332	1/1	2 332.0	1 032.0	1 300.0	0.0	30.00	3.00	3.47
C	0	1302	14	1686	1 355	1/1	87.0	87.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.26
C	0	1344	2	1686	3 846	1/1	3 846.0	3 710.4	135.6	0.0	30.00	3.00	11.15
C	0	1379	14	1686	3 284	1/1	883.0	298.0	0.0	585.0	30.00	3.00	2.65
C	0	1455	14	1686	3 780	1/1	3 780.0	1 342.8	2 437.2	0.0	30.00	3.00	4.76
C	0	1524	14	1686	884	1/1	25.0	0.0	0.0	25.0	30.00	3.00	0.08
C	0	1547	14	1686	2 953	1/1	140.0	140.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.42
C	0	1548	14	1686	2 839	1/1	179.0	179.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.54
C	0	1597	14	1686	1 690	1/1	15.0	0.0	0.0	15.0	30.00	3.00	0.05
C	0	1612	14	1686	6 115	1/1	603.0	0.0	0.0	603.0	30.00	3.00	1.81
C	0	1635	14	1686	540	1/1	7.0	0.0	0.0	7.0	30.00	3.00	0.02
C	0	1648	14	1686	586	1/1	109.0	109.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.33
C	0	1667	14	1686	552	1/1	12.0	12.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.04
C	0	1938	10	1686	4 765	1/1	12.0	0.0	0.0	12.0	30.00	3.00	0.04
C	0	1952	2	1686	3 897	1/1	3 897.0	3 894.5	2.5	0.0	30.00	3.00	11.69
C	0	2395	7	1686	4 513	1/1	4 513.0	4 513.0	0.0	0.0	30.00	3.00	13.54
C	0	2448	14	1686	1 052	1/1	1 052.0	821.0	231.0	0.0	30.00	3.00	2.54
C	0	2449	14	1686	2 351	1/1	2 351.0	1 686.8	664.2	0.0	30.00	3.00	5.27
C	0	2450	14	1686	814	1/1	12.0	12.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.04
C	0	2451	14	1686	1 004	1/1	213.0	213.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.64
C	0	2452	14	1686	2 436	1/1	2 436.0	2 188.5	247.5	0.0	30.00	3.00	6.65
C	0	2453	14	1686	2 935	1/1	2 935.0	2 403.5	531.5	0.0	30.00	3.00	7.37
C	0	2454	13	1686	8 548	1/1	493.0	463.2	0.0	29.8	30.00	3.00	1.48
C	0	2455	13	1686	115	1/1	6.0	6.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.02
C	0	2456	14	1686	1 975	1/1	1 975.0	629.7	290.9	1 054.4	30.00	3.00	5.14
C	0	2457	14	1686	3 615	1/1	3 615.0	1 727.6	1 439.3	448.1	30.00	3.00	6.94
C	0	2458	14	1686	690	1/1	690.0	690.0	0.0	0.0	30.00	3.00	2.07
C	0	2459	14	1686	4 096	1/1	4 096.0	3 548.9	207.2	339.9	30.00	3.00	11.71
C	0	2460	14	1686	1 850	1/1	1 850.0	1 776.9	73.1	0.0	30.00	3.00	5.35
C	0	2461	14	1686	1 690	1/1	1 690.0	769.8	920.2	0.0	30.00	3.00	2.59
C	0	2462	14	1686	2 295	1/1	2 295.0	1 906.4	388.6	0.0	30.00	3.00	5.83
C	0	2463	14	1686	812	1/1	812.0	810.1	1.9	0.0	30.00	3.00	2.43
C	0	2464	14	1686	1 305	1/1	1 305.0	1 293.2	11.8	0.0	30.00	3.00	3.89
C	0	2465	14	1686	932	1/1	932.0	279.7	652.3	0.0	30.00	3.00	1.03
C	0	2466	14	1686	369	1/1	1.0	1.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.00
C	0	2467	13	1686	2 147	1/1	55.0	55.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.17
C	0	2468	13	1686	196	1/1	18.0	18.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.05
C	0	2469	14	1686	1 938	1/1	1 938.0	606.3	1 331.7	0.0	30.00	3.00	2.21
C	0	2470	14	1686	1 335	1/1	1 335.0	644.6	690.4	0.0	30.00	3.00	2.14
C	0	2471	14	1686	1 697	1/1	394.0	0.0	0.0	394.0	30.00	3.00	1.18
C	0	2472	14	1686	1 359	1/1	1 359.0	988.0	371.0	0.0	30.00	3.00	3.07
C	0	2473	14	1686	1 324	1/1	1 324.0	0.7	51.2	1 272.1	30.00	3.00	3.84
C	0	2474	14	1686	186	1/1	186.0	24.9	26.8	134.3	30.00	3.00	0.49
C	0	2475	14	1686	4 102	1/1	4 102.0	0.0	428.8	3 673.2	30.00	3.00	11.16
C	0	2476	14	1686	1 161	1/1	1 161.0	0.0	34.7	1 126.3	30.00	3.00	3.39
C	0	2477	14	1686	480	1/1	480.0	49.4	142.6	288.0	30.00	3.00	1.06
C	0	2479	14	1686	6 706	1/1	145.0	145.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.44
C	0	2480	14	1686	1 555	1/1	1 555.0	1 500.9	54.1	0.0	30.00	3.00	4.53
C	0	2481	14	1686	2 434	1/1	2 434.0	790.5	1 643.5	0.0	30.00	3.00	2.87
C	0	2482	14	1686	1 167	1/1	1 167.0	809.1	357.9	0.0	30.00	3.00	2.53
C	0	2483	14	1686	1 315	1/1	1 315.0	1 217.3	97.7	0.0	30.00	3.00	3.68
C	0	2484	14	1686	2 012	1/1	64.0	64.0	0.0	0.0	30.00	3.00	0.19
C	0	2485	14	1686	849	1/1	849.0	491.9	357.1	0.0	30.00	3.00	1.58
C	0	2490	14	1686	522	1/1	522.0	414.2	107.8	0.0	30.00	3.00	1.27
C	0	2496	13	1686	6 400	1/1	426.0	426.0	0.0	0.0	30.00	3.00	1.28
C	0	2497	13	1686	2 981	1/1	99.0	59.5	0.0	39.5	30.00	3.00	0.30
C	0	2499	14	1686	6 140	1/1	1 431.0	1 431.0	0.0	0.0	30.00	3.00	4.29
C	0	2500	14	1686	1 849	1/1	1 849.0	820.6	1 028.4	0.0	30.00	3.00	2.77
C	0	2501	14	1686	1 839	1/1	1 839.0	1 512.2	326.8	0.0	30.00	3.00	4.63
C	0	2502	14	1686	4 148	1/1	4 148.0	3 372.5	775.5	0.0	30.00	3.00	10.37
C	0	2503	14	1686	3 479	1/1	3 479.0	3 333.5	145.5	0.0	30.00	3.00	10.05
C	0	2504	14	1686	672	1/1	672.0	527.5	144.5	0.0	30.00	3.00	1.63
C	0	2505	14	1686	3 043	1/1	3 043.0	1 759.0	1 284.0	0.0	30.00	3.00	5.66
C	0	2506	14	1686	2 336	1/1	2 336.0	0.0	201.3	2 134.7	30.00	3.00	6.47
C	0	2507	14	1686	1 657	1/1	1 657.0	782.8	842.2	32.0	30.00	3.00	2.70
C	0	2512	13	1686	13 275	1/1	438.0	395.1	0.0	42.9	30.00	3.00	1.31
C	0	2513	14	1686	10 635	1/1	1 506.0	1 506.0	0.0	0.0	30.00	3.00	4.52

C	0	2514	14	1686	3 704	1/1	3 704.0	1 949.4	1 754.6	0.0	30.00	3.00
C	0	2515	14	1686	674	1/1	674.0	385.0	289.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2516	14	1686	4 606	1/1	1 011.0	1 011.0	0.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2517	14	1686	1 586	1/1	1 586.0	1 563.8	22.2	0.0	30.00	3.00
C	0	2518	14	1686	3 695	1/1	3 695.0	2 237.9	1 457.1	0.0	30.00	3.00
C	0	2519	14	1686	3 676	1/1	3 676.0	2 704.2	971.8	0.0	30.00	3.00
C	0	2520	14	1686	647	1/1	184.0	184.0	0.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2521	14	1686	835	1/1	835.0	798.4	36.6	0.0	30.00	3.00
C	0	2525	14	1686	1 335	1/1	323.0	323.0	0.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2526	14	1686	1 816	1/1	1 816.0	1 339.9	476.1	0.0	30.00	3.00
C	0	2527	14	1686	803	1/1	803.0	755.1	47.9	0.0	30.00	3.00
C	0	2528	14	1686	816	1/1	816.0	649.7	166.3	0.0	30.00	3.00
C	0	2529	14	1686	693	1/1	693.0	536.0	157.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2530	14	1686	585	1/1	34.0	34.0	0.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2532	14	1686	1 484	1/1	1 484.0	1 357.2	126.8	0.0	30.00	3.00
C	0	2533	14	1686	2 606	1/1	2 606.0	2 568.4	37.6	0.0	30.00	3.00
C	0	2534	14	1686	2 516	1/1	2 516.0	2 242.0	274.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2535	14	1686	1 418	1/1	1 418.0	1 340.0	78.0	0.0	30.00	3.00
C	0	2536	14	1686	1 444	1/1	1 444.0	1 313.5	130.5	0.0	30.00	3.00
C	0	2537	14	1686	3 003	1/1	3 003.0	2 503.9	499.1	0.0	30.00	3.00
Spolu za KÚ: TURČIANSKE JASENO					231 959		131 797.0	90 826.2	28 714.5	12 256.2		317.91

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m²)	Výmera verifikovaná (m²)	Výmera neverifikovaná (m²)	Výmera neidentif. (m²)	Suma nájmu (€)
14	Ostatná plocha	109 490.00	72 293.17	25 064.87	12 131.96	260.844
13	Zastavaná plocha a nádvorie	1 545.00	1 432.75	0.00	112.25	4.635
7	Trvalý trávnny porast	13 007.00	9 495.42	3 511.58	0.00	29.550
2	Orná pôda	7 743.00	7 604.91	138.09	0.00	22.844
10	Lesný pozemok	12.00	0.00	0.00	12.00	0.036
Spolu		131 797.00	90 826.25	28 714.54	12 256.21	317.91