

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Obec Turčianske Jaseno

Turčianske Jaseno 24 03802 Turčianske Jaseno

IČO: 00316679

v mene ktorej koná starosta obce Rastislav Jesenský

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo

Ul. SNP 136 Turčianske Teplice 039 17

IČO: 00168 980

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Dr vložka 70/L

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. úz. Turčianske Jaseno, obec Turčianske Jaseno, okres Martin a to parcela KN-C. č 2/8 o výmere 1592m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Predmetom tejto zmluvy je časť pozemku o výmere 30m² (ďalej len „Pozemok“).
- 2) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania Pozemku na prístup a obsluhu predajne Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 10 rokov a to od 1.11.2025.

Čl. 3

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za Pozemok bolo dohodnuté Zmluvnými stranami vo výške 30 eur ročne.
- 2) Nájomca je povinný platiť Nájomné raz ročne do 31.03. kalendárneho roka.
- 3) Prvé Nájomné je splatné do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v pomernej časti vo výške 5 EUR.

Čl. 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Pozemok najneskôr 2 dni po podpise tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Pozemku.
- 2) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Pozemok do podnájmu.

Čl. 5

Zánik zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,



- b) písomnou výpoveďou,
c) odstúpením od Zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
 - 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
 - 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Pozemok alebo ak trpí užívanie Pozemku takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Nájomcovi.
 - 5) Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu Pozemok Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť akýkoľvek huteľný majetok, ktorý sa na Pozemku nenachádzal v čase jeho odovzdania.



Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47 a odst 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení .
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom si ponechá Prenajímateľ a Nájomca.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Turčianskom Jasene 21.10.2025



Obec Turčianske Jaseno
Rastislav Jesenský, starosta



COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo
Ing. Ján Koza, Ing. Ľubomír Krupinský
predseda družstva člen predstavenstva



Coop Jednota Martin
spotrebné družstvo
SNP 138
039 17 Turčianske Teplice
IČ DPH: SK2020435692