

**ZMLUVA**  
**O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ INVESTORA NA STAVBE :**  
**„Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“**

uzavretá podľa ust. § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej ako "zmluva")

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. Pôvodný investor :** **Obec Turčianske Jaseno**  
sídlo: Turčianske Jaseno 24, 038 02 Dražkovce  
štatutárny orgán : Rastislav Jesenský – starosta obce  
IČO: 00316679  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK47 5600 0000 0024 0246 1001  
/ďalej len „pôvodný investor“/
- 1.2. Nový investor :** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.  
Sa, vložka číslo 10543/L  
Štatutárny orgán: Predstavenstvo  
MUDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva  
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA, člen predstavenstva  
Ing. Marián Bunganič, člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva  
IČO: 36 672 084  
IČ DPH: SK 2022236502  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003  
/ďalej len „nový investor,“ /

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Turčianske Jaseno v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušným orgánom štátnej správy podľa § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení a podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pod číslom OU-MT-OSZP-2019/011044 zo dňa 27.08.2019, právoplatným a vykonateľným dňa 2.10. 2019 (ďalej len „stavebné povolenie“). Stavebné povolenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a záväzkov z pôvodného investora na nového investora vyplývajúcich z rozhodnutia cit. v bode 2.1. o povolení stavby „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“.
- 2.3. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“, za účelom umožnenia realizácie stavby novým investorom ako stavebníkom, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“). Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí práv a povinností investora na stavbe na základe žiadosti pôvodného investora.
- 2.4. Dňom účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor postupuje práva a povinnosti z rozhodnutia OU-MT-OSZP-2019/011044 zo dňa 27.08.2019 v rozsahu stavby „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“ novému investorovi a nový investor práva a povinnosti v uvedenom rozsahu preberá.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Pôvodný investor je povinný odovzdať novému investorovi príslušnú projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, všetky rozhodnutia, povolenia, geometrické plány, vyjadrenia, listy vlastníctva príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“, v rozsahu uvedenom v čl. II. O odovzdaní príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 3.2. Nový investor dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstupuje ako právny nástupca do všetkých zmluvných i iných vzťahov súvisiacich s uvedenou stavbou a zaväzuje sa všetkým dotknutým účastníkom oznámiť svoje právne nástupníctvo.
- 3.3. Pôvodný investor bezodkladne písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie.
- 3.4. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie potrebné na platné a účinné postúpenie práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.
- 3.5. Nový investor sa zaväzuje vybudovať vodnú stavbu „Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno“ v termíne podľa dojednaní ustanovených v Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo dňa 02.09.2020 uzatvorenej medzi pôvodným investorom a novým investorom.
- 3.6. Nový investor vybuduje stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie a stavebného povolenia za finančné prostriedky poskytnuté na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo dňa 02.09.2020, uzatvorenej medzi pôvodným investorom a novým investorom, t.j. zabezpečí dodanie materiálu a montáž a náklady spojené so zemnými

prácami a zabezpečí kolaudáciu stavby. Po dokončení stavby zaradí nový investor stavbu do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe.

- 3.7. Nový investor bude spravovateľom a prevádzkovateľom vodnej stavby.
- 3.8. Pôvodný investor si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia do dňa podpisu zmluvy vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
- 3.9. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
- 3.10. Pôvodný investor sa zaväzuje, že poskytne novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Identifikácia, účel stavby a prevzatie dokumentácie**

- 4.1. Názov stavby je „**Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu, časť Horné Jaseno**“ v nasledovnom rozsahu:  
**SO 01 Rozšírenie vodovodu**, z rúr HDPE 110 x 6,6 PE 100 v celkovej dĺžke 256 m; na trase vodovodu budú osadené 3 ks podzemných hydrantov H 80.
- 4.2. Stavbou sú dotknuté pozemky v k.ú. Turčianske Jaseno a to parc. č. KN-C 2510, KN-E 2000 ( KN C 434/1, LV nezaložené), KN-E 674/1 ( KN C 434/1, LV nezaložené) v zmysle stavebného povolenia. Pôvodný investor sa zaväzuje zriadiť v prospech nového investora na dotknutých pozemkoch vo svojom vlastníctve vecné bremeno viažuce sa k stavbe a to najneskôr do začatia kolaudačného konania.
- 4.3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť technickú infraštruktúru stavby pre Obec Turčianske Jaseno – časť Horné Jaseno, ktorá je vedená v územnom pláne pôvodného investora ako verejno – prospešná stavba.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle pôvodného investora.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v primeranej lehote odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, že zo strany stavebného úradu došlo ku akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavby, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany

pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.

- 5.3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
- 5.5. V prípade, že vzniknú spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná, vážna, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej textom ju podpisujú.

V Turčianskom Jasene, dňa: 3.9.2020

V Martine, dňa: 3.09.2020

Pôvodný investor:

**Obec Turčianske Jaseno**



Rastislav Jesenský  
starosta obce

Nový investor:

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

*Dr. Rastislav ZÁBRŇSKÝ*  
predseda predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

*Alena Chudiková*  
Ing. Alena Chudiková  
podpredseda predstavenstva  
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.