

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu
č. O – 97 / 2019

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci vlastník :

Obec Turčianske Jaseno

Sídlo: Obecný úrad, 038 02 Dražkovce

Štatutárny orgán : Rastislav Jesenský - starosta

IČO : 00316679

DIČ : 2020594752

(ďalej len „**Budúci vlastník**“)

a

1.2 Budúci prevádzkovateľ:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva

Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Mgr. Martin Kalnický – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK 2022236502

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.,

IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vl.č.10543/L.

(ďalej len „ **Budúci prevádzkovateľ** “)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať verejný vodovod za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody v rámci stavby s názvom „**Turčianske Jaseno - Rozšírenie vodovodu – časť Horné Jaseno**“ (ďalej len „ **Stavba**“) špecifikovanú v Čl. III. tejto Zmluvy slúžiacu verejnej potrebe – dodávke pitnej vody (ďalej len „ **VV** “).

2.2 VV bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie spracovanej SVS-projekcia, s.r.o., arch. č. 279/2016, Ing. Jánom Beňom v novembri 2016 (ďalej len „**PD**“).

2.3 V zmysle §15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitných predpisov, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa §5 Zákona č. 442/2002 Z.z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.4 Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 2.3 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť odborný výkon prevádzky VV prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na zabezpečenie odborného výkonu prevádzky VV.

2.5 Súčasťou VV nie sú vodovodné prípojky.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je :

a) záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky VV, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „Budúca zmluva“),

b) stanovenie podmienok prevádzkovania VV v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním VV v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému verejnému vodovodu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvorí Budúcu zmluvu najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky dohody uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3 Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou výzvy bude :

a) písomný návrh zmluvy;

b) vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby VV (spôsob, forma a rozsah);

c) dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.6. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4 Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu Prevádzkovateľovi písomnú výzvu v lehote a spôsobom podľa ods. 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä :

a) dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky VV Budúcemu prevádzkovateľovi VV a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky VV v nasledovnom rozsahu :

Verejný vodovod : z rúr HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 Ø110/6,6 v dĺžke cca 256,0 m. Na trase vodovodu sú navrhnuté 3 ks podzemných hydrantov (vzdušník/kalník), na potrubí sa uloží izolačný vodič CYKY 3x2,5 mm² s vyvedením v hydrantových poklopoch. Vodovod bude ukončený zaslepovacou X prírubou pre jeho budúce možné zokruhovanie.

Skutočné údaje o VV budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania Stavby.

b) dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky VV špecifikovaného v bode 3.4/a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom za množstvo dodanej pitnej vody, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

(c) dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobe jej ukončenia,

- (d) dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:
- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať na vlastné náklady VV, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním VV,
 - s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie VV v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi,
 - vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi.

3.5 Predmetný VV bude vybudovaný na základe právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom v Martine a v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin č. O17310001831 zo dňa 23.03.2017. Stavba bola územne povolená príslušným stavebným úradom – obcou Dražkovce, územným rozhodnutím č.j.: 112/74/2019-Đu zo dňa 24.04.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 31.05.2019.

3.6 V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zák. č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejného vodovodu nebudú vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7 Vlastníkom VV v bode 3.4 a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

3.8 Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie.

3.9 Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých bude verejný vodovod umiestnený, ku ktorým budúci vlastník nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť na svoje náklady Budúci vlastník uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho prevádzkovateľa (§50 a §151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí, prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením. Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť vopred odsúhlasené Budúcim prevádzkovateľom.

Článok IV.

Práva a povinnosti Budúceho vlastníka

4.1 Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.
- 4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi začatie stavebných prác. Zhotoviteľom stavebných prác bude firma s oprávnením a referenciami na realizáciu VV.
- 4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:
 - a) počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;
 - b) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy;
 - c) pozývať Budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia, tlakové skúšky a skúšky vodotesnosti).
- 4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.
- 4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred:

- a) na prevzatie jednotlivých etáp výstavby VV od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, skúšku vodotesnosti, zásyp potrubia, funkčnú skúšku)
- b) k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6 Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi:

- a) VV a VK v nezávadnom technickom a technologickom stave;
- b) právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);
- c) právoplatné užívacie povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy;
- d) geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);
- e) zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj Budúcim prevádzkovateľom;
- f) atesty všetkých použitých materiálov (kópie);
- g) zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísané aj Budúcim prevádzkovateľom;
- h) doklady o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých sa nachádza predmet zmluvy v prípade, že nie sú vlastníctvom Budúceho vlastníka.

4.1.7. Doklady uvedené v bode 4.1.6 odovzdá budúci vlastník budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.8. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.9. Prevzatie Stavby Budúcim vlastníkom od zhotoviteľa musí byť realizované za účasti Budúceho prevádzkovateľa.

4.2 Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Článok V.

Práva a povinnosti Budúceho prevádzkovateľa

5.1 Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- 5.1.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.
- 5.1.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 5.1.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z.z., zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 5.1.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na vlastné náklady budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

- 5.1.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané kolaudačné rozhodnutie a/alebo Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie.

Článok VI. Ukončenie Zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- (a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - (b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 31.12.2020.
- 7.3 Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 22/2019 zo dňa 26.06.2019, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží Budúci vlastník a dve vyhotovenia obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Turčianskom Jasene, dňa: 18. 6. 2019

V Martine, dňa: 08-06-2019

Za Budúceho vlastníka:
Obec Turčianske Jaseno



Rastislav Jesenský
starosta

Za Budúceho prevádzkovateľa:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. František KAMENIŠŤÁK
člen predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Alena Chudíková
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.