

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,  
 vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Turčianske Jaseno,**

sídlo: **Obecný úrad, Turčianske Jaseno 24,  
038 02 Turčianske Jaseno**  
 IČO: 00 316 379  
 DIČ: 2020594752  
 V zastúpení: Rastislav Jesenský, starosta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN vzduch a zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-146/1, zastavané plochy a nádvorja o výmere 5378 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 a dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup> a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-525/1, ostatné plochy o výmere 1581 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 202-58/2018, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, s. r. o., Žilina dňa 18.06.2018., úradne overeným dňa 13.07.2018 Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 649/2018.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Turčianske Jaseno, nad ihriskom, rozšírenie NNK IBV Pliešovský**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 1318 pre katastrálne územie Turčianske Jaseno v prospech výlučného vlastníka, obec Turčianske Jaseno v podiele 1/1-na, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN vzduch a zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-146/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 5378 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 a dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup> a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-525/1, ostatné plochy o výmere 1581 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 202-58/2018.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Martin tento vklad:

- **na LV č. 1318 pre katastrálne územie Turčianske Jaseno:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN vzduch a zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-146/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 5378 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 a dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup> a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 1-525/1,

ostatné plochy o výmere 1581 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 202-58/2018.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turčianske Jaseno dňa 03.12.2018 pod číslom 30/2018.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa .....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.


Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V T. Jaseno, dňa 1.8.2019

V Žiline, dňa 04-07-2019

  
.....  
povinný z vecného bremena  
Rastislav Jesenský, starosta



  
.....  
Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne