**OBEC TURČIANSKE JASENO**

Tel/fax : **0434262191**  web: [**www.turcianskejaseno.sk**](http://www.turcianskejaseno.sk) **Turčianske Jaseno č. 24**

Mail : [**obecjaseno@gaya.sk**](mailto:obecjaseno@gaya.sk) **038 02 Dražkovce**

Vec: **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

# (Podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024, a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona).

- **Stavebník**, meno a priezvisko (názov):..................................................................................

Bydlisko (sídlo): ...................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...........................................................

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ......................................................................................

Bydlisko: .............................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...........................................................

- **Názov a druh stavby**: ........................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo ..................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ................................

- Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):........................................................................................................................

* **K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. .....................................................................................................

iné právo (uviesť aké )...............................................................................................................

- Dátum začatia stavby: ..................................................................................................................

- **Dátum ukončenia stavby**: ...........................................................................................................

- **Účel** stavby, na ktorý je stavba užívaná:...................................................................................... ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby :**

Projekt stavby vypracoval : .......................................................................................................

adresa ......................................................................................................................................

číslo preukazu odbornej spôsobilosti........................................................................................

### Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: (môže byť aj v prílohe)

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

- **Spôsob realizácie stavby**:

svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): ......................................................

Bydlisko: ...................................................................................................

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): ...............................................................................

Sídlo: .......................................................................................................

...............................................................................

Podpis žiadateľa / ľov

**Prílohy:**

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo –

§ 139 ods. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod. ),

1. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
2. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:

* záväzné stanovisko obce v zmysle § 24 zákona č. 200/ 2022 Z.z. ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
* záväzné stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Martine
* záväzné stanovisko Okresného úradu Martin -odbor starostlivosti o životné prostredie
* záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
* stanovisko obce na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby)
* vyjadrenia / stanoviská správcov alebo vlastníkov tech. vybavenia územia a dopravnej infraštruktúry
* ďalšie požiadavky vyplývajúce z vyššie uvedených vyjadrení /stanovísk.

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

**- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní , najmä:**

* správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
* zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
* protokol o vpustení plynu
* správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
* záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
* záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
* zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
* zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
* potvrdenie o preskúšaní komína
* protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
* doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla

-ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

* zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
* oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
* stavebný denník,
* certifikáty použitých materiálov,
* energetický certifikát,
* doklady o zneškodnení odpadov .