OBEC TURČIANSKE JASENO
Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany

Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

názov stavby.....

Žiadateľ (stavebník):
Meno a priezvisko (názov).....
Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ.....
Dátum narodenia (IČO) ..... číslo telefónu : .....

Druh, účel a miesto stavby:
.....
.....

Rozsah stavby (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka;....) :
.....
.....

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

parc. číslo	katastrálne územie	druh pozemku (kultúra)	vlastník (meno a adresa)

.....
.....
.....

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu .....

Parcelné čísla ostatných pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko:.....
.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania), mesiac – rok :.....

Vlastnícke právo (alebo iné právo) k stavebnému pozemku :
K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník :
- vlastnícke právo
- iné právo *(uviesť aké)*.....

Územné rozhodnutie vydal: .....
Pod číslom.....Dňa:.....

<u>Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi</u> – mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:
(pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú)
(§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....p.č.....
.....p.č.....
.....p.č.....
.....p.č.....
.....p.č.....

<u>Údaje o dokumentácii :</u>
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uviesť meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia):
.....
.....

<u>Spôsob uskutočnenia stavby :</u>
- svojpomocne*: odborný dozor bude vykonávať:.....
.....
(meno a adresa)

- dodávateľsky*: zhotoviteľ.....
.....
(meno a adresa)

<u>Parametre stavby</u>

obostavaný priestor stavby : .....m^3
pri líniových stavbách celková dĺžka:.....m

<u>Základné údaje o stavbe</u>, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:
.....
.....
.....
.....

V ..... dňa .....

_____
Podpis žiadateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno a priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Stanovisko obce k vedeniu prípojok na verejné inžinierske siete cez pozemky vo vlastníctve obce: .....
.....

**/nehodiace sa prečiarknite*

P o u č e n i e :
Podľa § 54 stavebného zákona : *„ Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu „.*
Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté)

Prílohy :

- aktuálne doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy
- v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (jednoduché stavby, drobné stavby a ich zmeny), postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

  Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

  a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
  b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
     1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
     2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
     3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovaní odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
     4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
     5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
     6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
     7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
     8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
  c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
     1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich ,
     2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
     3. návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,
     4. ochranných pásiem;

     ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
  d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
  e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

     statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

     ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vrátane riešenie vnútorných komunikácií,

     ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
     - Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
     - Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
     - Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.
  f) Tepelnotechnické posúdenie stavebných konštrukcií a výpočet energetickej hospodárnosti budovy v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z a vyhlášky MVaRR SR č. 311/2009 Z.z.
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (napr. posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu Obvodného pozemkového úradu Martin, resp. lesného pôdneho fondu Obvodného lesného úradu Martin, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava, stanoviská Obvodného úradu životného prostredia v Martine, Obvodného úradu Martin, odbor krízového riadenia, SSE, SPP, Slovak Telekom, Orange, Telefónica SLovakia, UPC a iné stanoviská predpísané osobitnými predpismi)
- doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
- správny poplatok zaplatený v hotovosti alebo prevodom na účet