

Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,

podľa §-u 88a v spojení s §-om 68 stavebného zákona a §u 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z.

.....
Spoločný stavebný úrad

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – P'ov :
Adresa žiadateľa-P'ov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :
.....

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
stavba

stavebné povolenie (oznámenie) vydala pod č. : dňa
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké)

3. Popis navrhovaných zmien :
.....

3.1. Dôvody navrhovaných zmien :
.....

3.2. Štádium rozostavanosti :

4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval (meno a adresa) :
.....

5. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby).....
- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu
- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Pozemky dotknuté zmenou stavby v k.ú. Košľany nad Turcom
parc. č. KN kultúravlastník adresa
parc. č. KN kultúravlastník adresa

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) a položky 61 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

- | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| a) | na stavby na bývanie | na stavbu rodinného domu | 50€ |
| | | na stavbu bytového domu | 200€ |
| b) | na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | | |
| | | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25€ |
| | | ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50€ |
| - 3 - | | | |
| c) | na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | | |
| | | rodinných domova stavieb na individuálnu rekreáciu | 35€ |
| | | bytových domov | 100€ |
| d) | na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
| e) | na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | | |
| | | garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| | | na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| | | na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50€ |
| | | na spevnené plochy a parkoviská | 50€ |
| | | na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€ |
| f) | na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) | | 20€ |
| g) | na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | | |
| | | do 50 000€ vrátane | 100€ |
| | | nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 200€ |
| | | nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 400€ |
| | | nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 600€ |
| | | nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 800€ |
| | | nad 10 000 000 € | 1000€ |
| h) | na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby | | 50€ |

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby -- sa účtuje trojnásobok sadzby

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

- 4 -

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potrestá ten, kto vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 3 písm. a) .)**