



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TURČIANSKE JASENO
TEXTOVÁ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

JÚL 2019

O B S A H

I. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ...	3
C.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
C.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie.	21
C.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.	22
C.5	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby.	22
C.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	24
C.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	29
C.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia	30
C.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	36
C.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	37
C.11	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	38
C.12	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny..	38
C.13	Zoznam verejnoprospešné stavieb	38
	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

Zoznam použitých skratiek:

ČOV – čistička odpadových vôd, **CHVO** - chránená vodohospodárska oblasť, **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **k. ú.** – katastrálne územie, **NKP** - národná kultúrna pamiatka, **NN** - nízke napätie, **NP** – národný park, **NTL** - nízkotlaký, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OV** - občianska vybavenosť, **PD** – poľnohospodárske družstvo, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **RD** – rodinný dom, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STL** - strednotlaký, **STN** - Slovenská technická norma, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **UŠ** - urbanistická štúdia, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **VN** - vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavby, **VUC** – veľký územný celok, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj

Označenie funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek :

BI - obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov, **BH** - obytné územie - bytový dom, **DP** - dopravná plocha, **IR** - individuálna rekreácia, **LS** – lesné spoločenstvá, **LR** - les rekreačný, **MF** - malé farmy, **OV** – plochy občianskej vybavenosti, **PK** - prírodná krajina, **PP** - pešie plochy a priestranstvá, **PO** - protipovodňové opatrenie, **PV** –poľnohospodárska výroba, **RU** - rekreačné územie, **SP** – športové plochy, **TI** – technická infraštruktúra, **VT** – vodné toky vrátane sprievodnej zelene, **ZC** –zeleň cintorína, **ZI** – zeleň izolačná, **ZS** – zeleň sadov, **ZU** - zmiešané územie, **ZV** - zeleň verejná ;

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia na navrhované funkčné využitie v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:10 000, č.3_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať existujúcu cestu III/2132 (cesta SNP),
- c) za hlavné ťažiskové priestory obce je treba považovať:
 - 1) v Hornom Jasene je to priestor medzi gotickým kostolom sv. Margity, obecným úradom, evanjelickým kostolom a materskou škôlkou; jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania,
 - 2) v Dolnom Jasene je za takýto priestor možné považovať existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti a zmiešaných území s občianskou vybavenosťou na západnom okraji zastavaného územia, v ktorých sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik podružných centier so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- d) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu,
- e) navrhovaná obytná výstavba – vo forme nízkopodlažnej zástavby rodinných domov - bude nadväzovať na existujúce obytné územie, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry,
- f) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- g) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare,
- h) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v pôvodnej starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru; urbanistický návrh vytvára podmienky na reštrukturalizáciu a dostavbu tejto časti obce,
- i) na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť chov kožušínovej zveri a chov veľkých hospodárskych zvierat,
- j) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na horizonte,
- k) návrhom podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominant, sídelnej a krajinnej zelene,
- l) zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce,
- m) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, cestovného ruchu, rekreácie a turizmu pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby,
- n) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovaných ťažiskových polôh obce - do polôh okolo budov existujúcej ako aj navrhovanej občianskej vybavenosti, ako aj pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorína, navrhovaného areálu služieb s malými výrobnými prevádzkami a poľnohospodárskeho areálu (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej a rekreačnej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) druhy drevín,
- o) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2 a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.2.1.

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane technických noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) v obytnom území rešpektovať pamätné miesta a pamätné objekty, dokumentujúce históriu obce,
- d) v obytnom území sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.),

- e) v obytnom území a v jeho blízkosti nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky zaťažujúce životné prostredie a ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...),
- f) v obytnom území nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- g) pri navrhovaných plochách areálu malých výrobných služieb platí obmedzenie max. 70% zastavanosti pozemku,
- h) na plochách, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich schválení,
- i) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- j) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- k) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- l) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v súčasnosti zákon č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- m) celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platných vyhlášok.

C.2.1 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využitie jednotlivých funkčne a priestorovo homogénnych plôch v katastrálnom území obce

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčne a priestorovo homogénnych plôch a mieru ich využitia, sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami** a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**).

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
BI 01	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou Dolné Jaseno	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná je dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní charakteru pôvodnej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy, ap.), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - max. výška objektov - 2 NP - objekty RD osadiť na existujúcu stavebnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v území rešpektovať existujúce komunikácie - rešpektovať existujúce pešie prepojenia - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0m - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	
BI 02	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Dolné Jaseno	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku –50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať OP VN 22 KV - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 03	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Dolné Jaseno - Pažite	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku –50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na existujúcu stavebnú čiaru - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> š=9,0 m - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom, si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - rešpektovať OP VN 22 kV do doby jeho prekládky do zeme - rešpektovať OP cesty III. triedy 	
BI 04	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Stráža, Riachová, Močidlá	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ spolu s plochou ZV 03 a BI-V na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m - v rámci podrobnejšieho riešenia v území vymedziť plochu pre hlavný peší ťah v zeleni medzi Dolným a Horným Jasenom a poňať ho ako novú kompozičnú os navrhovaného urbanistického prepojenia existujúcej štruktúry - v území vymedziť plochu pre verejnú zeleň s možnosťou umiestnenia detských ihrísk, športových aktivít v prírode, piknikových posedení, rozhľadne ap. - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na stavebnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať OP VN 22 kV do doby jeho prekládky do zeme - rešpektovať cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom, si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - v území zachovať dopravný prístup do poľnohospodárskej krajiny - rešpektovať OP cintorína - prípustné je umiestniť len stavby drobnej architektúry 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 05	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max. výška objektov - 2 NP - pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - rešpektovať existujúcu trasu diaľkového telekomunikačného kábla - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0m 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať OP VN 22 kV - rešpektovať koridor cesty III. triedy - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	
BI 06	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max. výška objektov - 2 NP - pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - rešpektovať existujúcu trasu diaľkového telekomunikačného kábla - rešpektovať OP VN 22 kV - rešpektovať OP cintorína 	
BI 07	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max. výška objektov - 2 NP - pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - v území rešpektovať existujúce komunikácie - rešpektovať cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy - rešpektovať existujúcu trasu diaľkového telekomunikačného kábla - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra 	
BI 08	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku –50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - pri novostavbách objekty RD osadiť na stavebnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m - rešpektovať existujúcu trasu diaľkového telekomunikačného kábla - rešpektovať OP cintorína 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 09	Lokalita bola vypustená na základe výsledku prerokovania ÚPN-O Turčianske Jaseno.		

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerná
BI 10	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Horné Jaseno	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - vstup do územia situovať z cesty III.triedy - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP+ podkrovia - výšku stavieb RD prispôbiť v hrebeni strechy ku výške existujúceho RD na parc. č. KN-C 129/1 - prestrešenie šikmými strechami, štítom do ulice - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby, zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na stavebnú čiaru existujúceho RD na parc. č. KN-C 129/1 - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,20 m - rešpektovať OP cesty III.triedy 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 11	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Horné Jaseno	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na stavebnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 12	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov - na hranici k. ú. s Horným Kalníkom	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na stavebnú čiaru existujúci RD - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu 	<ul style="list-style-type: none"> - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať OP VVN vedení, nezasahovať do neho stavebnou činnosťou - rešpektovať trasu existujúcej cyklotrasy v trase III/2148 - rešpektovať existujúcu trasu diaľkového telekomunikačného kábla - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku 	
BI - V	Obytné územie - výhľad	<ul style="list-style-type: none"> - plochu rezervovať na obytnú funkciu vo výhľade 	
BH 01	Obytné územie - bytový dom existujúci	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytovom dome - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 3 NP - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m do obytného územia BI 03 - plochu doplniť vhodnou zeleňou 	
BH 02	Obytné územie - bytový dom	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochu existujúceho bytového domu - parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 3 NP - plochu doplniť vhodnou zeleňou - rešpektovať plochu existujúcej trafostanice 	
DP 01	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2132	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou - mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať OP - 20 m od osi vozovky, obojstranne 	-
DP 02	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2148	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou - mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať OP - 20 m od osi vozovky, obojstranne 	
DP 03	Dopravná plocha parkovisko	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest 	
DP 04	Dopravná plocha Parkovisko - Jasenská dolina	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
IR 01	Individuálna rekreácia - navrhované chaty Jasenská dolina	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia rekreácia - individuálne chaty; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné provízorne stavby a samostatné hospodárske objekty - max. ubytovacia kapacita celého komplexu - 40 lôžok, vrátane plochy RU 04 - max. výška objektu – 1 NP+podkrovia - max. zastavanosť pozemku - 50% - pri výstavbe použiť prírodné materiály a objekty komplexu výrazovo a materiálovo spríbzniť - rešpektovať hlavnú pešiu a cyklistickú trasu v doline - rešpektovať existujúcu komunikáciu kategórie C3 MO 6,0/40 o min šírke dopravného priestoru = 6,0 m - objekty komplexu osadiť min. 3,0 m od hrany existujúcej komunikácie - medzi objektmi a komunikáciou vybudovať peší chodník o min. š= 1,5 m - parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - v PD pre územné a stavebné konanie riešiť pre územie projekt sadových úprav, ktorý je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej ochrany prírody - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	
IR 02	Individuálna rekreácia - existujúca chata	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rekreácia v extenzívnej forme – individuálna chata; ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať existujúcu rekreačnú chatu - bez ďalšieho rozvoja, neprípustná výstavba nových rekreačných objektov, provízorných stavieb a samostatných hospodárskych objektov - parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať OP lesa 	
IR 03	Individuálna rekreácia - existujúce chaty Jasenská dolina	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rekreácia v extenzívnej forme – individuálne chaty; ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať existujúce rekreačné chaty s prístupom z Jasenskej doliny - bez ďalšieho rozvoja, neprípustná výstavba nových rekreačných objektov, provízorných stavieb a samostatných hospodárskych objektov - parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - pozemky chát neoplocovať - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať OP lesa - rešpektovať OP potoka = 6,0m; nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou 	
IR 04	Individuálna rekreácia - existujúce a navrhované chaty Jasenská dolina	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rekreácia v extenzívnej forme – individuálne chaty; ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať existujúce rekreačné chaty - neprípustné provízorne stavby a samostatné hospodárske objekty - prípustné je umiestniť max. 2 nové chaty rodinného typu pre ICHR (8 lôžok) na pozemkoch priamo prístupných z hlavnej komunikácie 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - max. zastavaná plocha – 80 m²/chata - max. výška objektu – 2 NP - max. zastavanosť pozemku – 20% vrátane spevnených plôch - max. šírka priečelia so štítom = 6,0 m - použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť - parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - bez oplotenia tak, aby územie bolo priechodné pre migrujúcu zver - pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prírodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať OP lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva 	
IR 05	Individuálna rekreácia - navrhované chaty Hlboká	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rekreácia v extenzívnej forme – individuálne chaty; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné provízorne stavby a samostatné hospodárske objekty - prípustné je umiestniť max. 4 nové chaty rodinného typu pre ICHR (max.32 lôžok) na pozemkoch priamo prístupných z hlavnej komunikácie - max. zastavaná plocha – 60 m²/chata - max. výška objektu – 1 NP + podkrovie - max. zastavanosť pozemku – 20% vrátane spevnených plôch - max. šírka priečelia so štítom = 6,0 m - použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť - parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - bez oplotenia tak, aby územie bolo priechodné pre migrujúcu zver - pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prírodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať OP potoka Vôdky = 6,0 m; nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku 	
LS	Lesné spoločenstvá	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu lesov a podmienky využitia lesov - rešpektovať OP lesov - rešpektovať Program starostlivosti o lesy - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať CHVO Veľká Fatra - rešpektovať vodné zdroje a ich OP I° a II° - rešpektovať existujúce chaty a hospodárske objekty (účelové zariadenia pre poľnohospodársku a lesnú výrobu), neprípustná je ich nadstavba, prístavba a dostavba 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s miestami na piknik popri nich - rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest - v území je prípustné umiestniť rozľadné, výška rozľadne nad úroveň lesného porastu v min. miere; umiestnenie a materiálové riešenie je potrebné už pri zámere odsúhlasiť so štátnym orgánom ochrany lesov - neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem objektov súvisiacich s hospodárskou funkciou a rozľadňami 	
LR	Les rekreačný	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu ako rekreačný les, lesopark - základná funkcia - oddych, rekreácia; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem prvkov drobnej architektúry, rekreačného chodníka, pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	
MF 01	Malé farmy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo - v území je prípustné umiestniť max. 4 farmy - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou vrátane bývania - max. zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - min. veľkosť pozemku - 4.000 m² - pri výstavbe rešpektovať terénne danosti - zakázané sú rozsiahle terénne úpravy - stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. zeleného parkoviska - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a TI, min. š=10,0 m - stavby situovať v blízkosti navrhovanej komunikácie, v areáli bývalého hospodárskeho dvora - prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, kozy, hovädzí dobytok, prasce) - max. 5 VDĽ* na 1 farmu; prípustný je chov hydiny - max. 100 ks na 1 farmu - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 50 ks na 1 farmu - neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat - zamedziť degradácii pôdy hospodárskymi zvieratami - územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou - územie oddeliť od obytného územia pásom izolačnej zelene - vysoká, nízka, stromovitá aj kríkovitá - o min. š=20,0 m - z dôvodu zamedzenia vplyvov z činností, ktoré by pri realizácii v predmetných plochách mohli mať vplyv na okolitú zástavbu existujúcich, resp. navrhovaných RD, pred vydaním územného rozhodnutia posúdiť vplyvy na životné prostredie a podrobiť činnosti a stavby zisťovaciemu konaniu vrátane posúdenia vplyvov na verejné zdravie podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §6 ods.3 písm.c) 	
MF 02	Malé farmy - navrhované lokalita Pod hájom	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo - v území je prípustné umiestniť max. 3 farmy - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou vrátane bývania - max. zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - min. veľkosť pozemku - 4.000 m² - pri výstavbe rešpektovať terénne danosti - zakázané sú rozsiahle terénne úpravy - stavby situovať v blízkosti navrhovanej komunikácie tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. zeleného parkoviska - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a TI, min. š=8,0 m - stavby situovať v blízkosti navrhovanej komunikácie - prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, kozy, hovädzí dobytok, prasce) - max. 5 VDJ* na 1 farmu; prípustný je chov hydiny - max. 100 ks na 1 farmu - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 50 ks na 1 farmu - neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat - zamedziť degradácii pôdy hospodárskymi zvieratami - územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou - rešpektovať OP cintorína - prípustné je v ňom umiestniť len stavby drobnej architektúry, resp. hospodárske stavby - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - z dôvodu zamedzenia vplyvov z činností, ktoré by pri realizácii v predmetných plochách mohli mať vplyv na okolitú zástavbu existujúcich, resp. navrhovaných RD, pred vydaním územného rozhodnutia posúdiť vplyvy na životné prostredie a podrobiť činnosti a stavby zisťovaciemu konaniu vrátane posúdenia vplyvov na verejné zdravie podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §6 ods.3 písm.c) 	
OV 01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –občianska vybavenosť, - prípustná je funkčná náplň súvisiaca so športom, školstvom, sociálnymi službami, zdravotníctvom, obchodom, kultúrou, verejnou správou, s hasičmi, iné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť územia – 60% - neprípustná je nadstavba a prístavba existujúceho objektu - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou, prvkami drobnej architektúry, min. podiel zelených plôch - 30% územia - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0m 	- lavičky, altánok
OV 02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce a navrhované Penzión Hôrka	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - doplnková funkcia - športová vybavenosť: ihriská, prvky drobnej architektúry - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - max. zastavanosť územia 50%, v navrhovaných plochách max.10% z plochy - max. výška - 2 NP+ podkrovie - zeleň v území zrevitalizovať a doplniť - rešpektovať OP cintorína - prípustné je umiestniť len stavby drobnej architektúry 	- existujúci objekt -penzión - lavičky, altánok
OV 03	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované, dom smútku	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - dom smútku - rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné - v rámci územia riešiť parkovacie a odstavné plochy - parkovacia plocha doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest 	-

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - max zastavanosť územia 80%, vrátane spevnených a parkovacích plôch - max. výška objektu - 1 NP - architektúru objektu prispôbiť okolitej krajine tak, aby nenarušala pohľadový horizont - pozemok neoplocovať 	
OV 04	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované lokalita Závoz	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť, obchod, služby - prípustné je umiestniť drobnú výrobu súvisiacu so spracovaním poľnohospodárskych produktov - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - max. zastavanosť územia 50% - max. podlažnosť 1 NP+ podkrovie - existujúci objekt zrevitalizovať na požadovanú funkciu tak, aby svojim vzhľadom nenarušal celkovú harmóniu priestoru - v rámci pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - pozemok doplniť vhodnou stromovitou a kríkovitou zeleňou - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať trasu verejného vodovodu a jeho OP 	<ul style="list-style-type: none"> - predaj poľnohospodárskych výrobkov z rodinných fariem a regionálnych výrobkov, napr. výrobkov z mlieka, ap. - sušiareň ovocia, spracovanie džemov a muštov, pekáreň, ap.
OV 05	Plochy existujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti - areál MŠ	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –občianska vybavenosť - neprípustné sú akékoľvek iné funkcie, okrem funkcie súvisiacej so školstvom - max. zastavanosť územia – 60% - prípustná je prístavba existujúceho objektu MŠ - max. výška objektu - 2 NP + podkrovie - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0m 	-
OV 06	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - areál evanjelického kostola	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –občianska vybavenosť - neprípustné sú akékoľvek iné funkcie - rešpektovať areál evanjelického kostola a fary - rešpektovať podmienky ochrany národnej kult. pamiatky - kostola - rešpektovať kostol ako dominantu územia - rešpektovať solitér zelene - starú lipu v blízkosti kostola - prípustná je prístavba fary - max. zastavanosť pozemku fary - 30% - parkovacie plochy zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - areál dotvoriť vhodnou zeleňou 	-
OV 07	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu 	- dom kultúry, obecný úrad, obchod

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
	- dom kultúry + obecný úrad + maloobchod	<ul style="list-style-type: none"> - max. zastavanosť pozemku 50% - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. zeleného parkoviska, parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - zeleň v území zrevitalizovať a doplniť - areál doplniť ihriskami, prvkami drobnej architektúry 	
OV 08	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - hasičská zbrojnica	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - iné funkcie sú neprípustné 	-
OV 09	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - areál kostola Sv. Margity	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - neprípustné sú akékoľvek iné funkcie - rešpektovať podmienky ochrany národnej kult. pamiatky- kostola s areálom - rešpektovať kostol ako dominantu územia 	- kostol je vo vlastníctve obce a je využívaný ako kultúrny stánok - svadby, koncerty, kultúra, ap.
PK	Poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať prvky, tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability) - rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (siete VVN, VN, vodných zdrojov, vodných tokov, ap.) - rešpektovať existujúcu vyhladkovú vežu v lokalite na Tŕní - v území je prípustné umiestniť vyhladkové veže v lokalitách Lovisko, Hradište, pri navrhovaných multifunkčných trasách a cyklotrasách; pri stavbe použiť prírodné materiály - drevo, kameň - rozhladne citlivo osadiť do prírodnej krajiny tak, aby nenarúšali svojou hmotou krajinné panorámy - neprípustná je akákoľvek iná výstavba, s výnimkou drobných hospodárskych objektov a stavieb (včelín, senník) - rešpektovať zosuvné územia, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou - udržiavať, prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárске využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine - zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine - na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu - udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sadov s prítomnosťou starých hospodárskych budov - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradií - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - rešpektovať plochy existujúcich sadov - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody - v území sa nachádza opustená skládka bez prekrytia, ktorá je environmentálnou záťažou - v rámci krajiny je možné plochy nelesnej drevitej vegetácie zákonným spôsobom zmeniť na lesné pozemky 	
		- rešpektovať vymedzenú funkciu	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
PP 01	Pešie plochy a priestranstvá - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - v území uprednostňovať prioritu pešieho pohybu - dopravu redukovať na obslužnú a zásobovanie - v území rešpektovať zastávku hromadnej dopravy s obratiskom - rešpektovať solitér zelene (vřba) - plochu dotvoriť zeleňou 	
PP 02	Pešie plochy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - v území uprednostňovať prioritu pešieho pohybu 	
PO 01	Protipovodňové opatrenie	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať navrhovanú plochu suchého poldra pre protipovodňové opatrenie na potoku Kalník - výstavbu a jej technické riešenie odsúhlasiť so správcom toku 	
PV 01	Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárske družstvo	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia – poľnohospodárska výroba - prípustná funkcia - služby súvisiace so základnou funkciou - zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli PD Sklabiňa je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie - v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany ŽP - parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu - územie oddeliť od obytného územia pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu - územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnými zelenými plochami - min.30% z plochy areálu - rešpektovať plochu existujúcej trafostanice - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 5,0m 	
PV 02	Poľnohospodárska výroba	<ul style="list-style-type: none"> - udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave, minimalizovať nepriaznivé vplyvy na okolité prostredie 	
RU 01	Rekreačné územie - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – oddych, rekreácia v extenzívnej forme - individuálne chaty; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné provizórne stavby a samostatné hospodárske objekty - prípustná výstavba max. 10 chat rodinného typu pre ICHR (60 lôžok) v rozptyle - max. zastavaná plocha – 65 m²/chata - max. výška objektu - 1 NP + podkrovia - max. zastavanosť územia - 20%, vrátane komunikácií a spevnených plôch - min. podiel zelene - 80% - max. šírka priečelia so štítom = 8,0 m - stavby orientovať štítom do ulice - objekty osadiť na stavebnú čiaru - použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť - bez oplotenia tak, aby územie bolo priechodné pre migrujúcu zver - v území ponechať dostatočný dopravný priestor na prístupovú komunikáciu, min. š = 9,0 m - rešpektovať existujúce a navrhované cyklistické a multifunkčné rekreačné trasy - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	<ul style="list-style-type: none"> - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
RU 02	Rekreačné územie - existujúce a navrhované Pod Buňovicou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - rekreačná vybavenosť, šport; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustná výstavba provizórnych stavieb a samostatných hospodárskych objektov - prípustná je prístavba a nadstavba (resp. novostavba, na mieste pôvodného) existujúceho obslužného objektu k lyžiarskemu vleku ako objektu vybavenosti - (ubytovanie, stravovanie, ap.) - v rámci objektu vybavenosti je prípustné umiestniť pohotovostné ubytovanie - max. kapacita - 8 lôžok 	<ul style="list-style-type: none"> - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - max. výška objektu - 1 NP+podkrovie - prestrešenie - šikmá strecha - pozemok neoplocovať - v rámci pozemku riešiť plochu statickej dopravy (parkovisko k lyžiarskemu vleku) - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - min. podiel zelene v území - 40% 	<p>v prostredí nepôvodných druhov rastlín</p>
RU 03	Rekreačné územie - existujúce Jasenská dolina	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - rekreácia, služby súvisiace s hlavnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - bez ďalšieho rozvoja, neprípustná výstavba nových rekreačných objektov, provizórnych stavieb a samostatných hospodárskych objektov - rešpektovať existujúce stavby - 2 chaty (Lysec, Turek) a ubytovňa (Cencúľ) - max. kapacita všetkých stavieb spolu - max. 45 lôžok, 50 stoličiek - max. výška objektov - 2 NP + podkrovie - max. zastavanosť územia - 40% - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku v požadovanej kapacite - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať OP lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva 	<ul style="list-style-type: none"> - reštaurácia, bufet - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
RU 04	Rekreačné územie - navrhované Jasenská dolina	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rekreácia a oddych; ostatné funkcie sú neprípustné - doplnková funkcia - nenáročná športoviská v prírode - max. zastavanosť územia - 40% - v nadväznosti na južnú stranu plochy IR 01 je prípustné umiestniť stavby na individuálnu chatovú rekreáciu - max. ubytovacia kapacita celého komplexu - 40 lôžok, vrátane plochy IR 01 - max. výška objektu – 1 NP+podkrovie - v území je prípustné umiestniť piknikové a športové plochy - pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, - pri obnove vegetácie uplatňovať drevniny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia - rešpektovať biokoridor a OP potoka = 6,0m; nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať OP NP Veká Fatra - rešpektovať hranicu CHVO Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - v prekryve funkčnej plochy a územia európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra vylúčiť intenzívne rekreačné využívanie, využívať územie tak, aby nebol ohrozený predmet ochrany SKUEV0238 Veľká Fatra 	<ul style="list-style-type: none"> - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
SP 01	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú športovú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť plochy pre šport - ihriská - prípustné je umiestnenie zariadenia vybavenosti v polohe pri existujúcej komunikácii, súvisiacej s hlavnou funkciou; v rámci objektu riešiť hygienické zázemie pre športový areál - v rámci územia riešiť parkovacie plochy; parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - rešpektovať plochu pre navrhovanú čerpaciu stanicu kanalizácie 	<ul style="list-style-type: none"> - futbal, multifunkčné ihrisko, volejbal, basketbalový kôš, tenisový kurt, ap.
		<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – šport, rekreácia; ostatné funkcie sú neprípustné 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
SP 02	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymezenú funkciu - lyžiarsky vlek a zjazdová trať - územie v lete využívať na poľnohospodársku funkciu - v území je neprípustná výstavba akýchkoľvek stavieb 	
VT	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko-terestrické biokoridory miestneho významu - nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou - v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň - rešpektovať OP vodných tokov - 6,0 m od brehovej čiary 	-
ZC 01	Zeleň cintorína + cintorín	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymezenú funkciu cintorína - ostatné funkcie sú neprípustné - areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami 	-
ZC 02	Zeleň cintorína + cintorín	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymezenú funkciu cintorína - ostatné funkcie sú neprípustné - areál doplniť vhodnou lavičkami - rešpektovať areál NKP - kostol Sv. Margity 	-
ZI 01	Zeleň izolačná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochu existujúcej izolačnej zelene medzi Horným dvorom PD a občianskou vybavenosťou OV 06 - plochu zrevitalizovať a dosadiť vhodnou drevitou vegetáciou - pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie - rešpektovať existujúcu komunikáciu do územia PV01 a BI11 	
ZI 02	Zeleň izolačná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochu navrhovanej izolačnej zelene medzi Horným dvorom PD a obytným územím BI 07 - na ploche vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku - pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie - rešpektovať existujúcu komunikáciu do územia PV01 a BI11 	
ZI 03	Zeleň izolačná a sprievodná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymezenú sprievodnú zeleň vodného toku 	
ZS 01	Zeleň sadov - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad - základná funkcia –produkčná, ekologická - prípustná je výstavba drobných hospodárskych objektov s max. 1 NP a s max. plošnou výmerou do 25 m² - doplniť vhodné ovocné spoločenstvá - zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia - rešpektovať navrhovanú prístupovú komunikáciu - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	- sklad, chatka, pivnica, hospod. objekt
ZS 02	Zeleň sadov - navrhovaná lokalita Hôrky	<ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad - základná funkcia –produkčná, ekologická - neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb - rešpektovať drevenú zvoničku ako pamätihodnosť obce - vysadiť vhodné ovocné spoločenstvá - zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia - rešpektovať pešie prepojenia - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať OP cintorína - rešpektovať trasu existujúceho vodovodu aj s jeho OP 	-
ZU 01	Zmiešané územie -	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - výrobné služby a prevádzky, administratíva 	- malé výrobné areály

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzná	Smerné
	výroba + OV, - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - prípustná funkcia - občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné - územie je potrebné pred začatím akejkoľvek výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou - max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch - min. plochy zelene - 30% - v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - v rámci územia umiestniť plochu pre zberný dvor - územie oddeliť od obytného územia pásom izolačnej zelene - vysoká, nízka, stromovitá aj kríkovitá - o min. š=20,0 m 	
ZU 02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované Dolné Jaseno	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor časti obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, nevýrobné služby, drobná remeselná výroba) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - prípustná funkcia - bývanie; ostatné funkcie sú neprípustné - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v území rešpektovať existujúcu komunikáciu - cestu III. triedy a ostatné miestne komunikácie, ako aj dopravné napojenie do obytného územia - rešpektovať trasu telekomunikačného kábla - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území určenom oprávnenou odbornou organizáciou hydrotechnickým výpočtom si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - rešpektovať plochu existujúcej trafostanice - rešpektovať existujúcu trasu nadzemného VN 22 kV až do jeho prekládky do zeme 	<ul style="list-style-type: none"> - OV v parteri objektu, bývanie na poschodí - územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami
ZU 03	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované Horné Jaseno	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor časti obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, nevýrobné služby, drobná remeselná výroba) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - prípustná funkcia - bývanie; ostatné funkcie sú neprípustné - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v území rešpektovať existujúcu komunikáciu - cestu III. triedy a ostatné miestne komunikácie, ako aj dopravné napojenie do obytného územia - rešpektovať trasu telekomunikačného kábla 	<ul style="list-style-type: none"> - OV v parteri objektu, bývanie na poschodí - územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku - rešpektovať existujúcu trasu nadzemného VN 22 kV až do jeho prekládky do zeme - rešpektovať OP cintorína - prípustné je umiestniť len stavby súvisiace s pohrebníctvom 	
ZU 04	Zmiešané územie - bývanie + rekreácia - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - bývanie v rodinných domoch - prípustná funkcia - individuálna chatová rekreácia, občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú provizórne stavby a samostatné hospodárske objekty - max. výška objektu - 1 NP + podkrovia - max. zastavaná plocha – 150 m²/RD alebo chatu - max. šírka priečelia so štítom = 8,0 m - stavby orientovať štítom do ulice - objekty RD resp. ICH osadiť na stavebnú čiaru - použiť prírodné materiály a chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť - max. zastavanosť pozemku – 30% vrátane spevnených plôch - min. plochy zelene - 70% - bez oplotenia tak, aby územie bolo priechodné pre migrujúcu zver - parkovanie riešiť v rámci vlastných pozemkov - koncept tzv. zeleného parkoviska - v území rešpektovať existujúcu komunikáciu do rekreačného územia RU 02 o min š. dopravného priestoru = 9,0 m - rešpektovať cyklistickú a multifunkčnú vychádzkovú trasu 	- malé výrobné areály
ZV 01	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabuľa ap. - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - rešpektovať plochu existujúcej trafostanice 	
ZV 02	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť detské ihrisko a prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabuľa ap. - plochu doplniť vzrastlou zeleňou (stromy, kríky) 	
ZV 03	Zeleň verejná - existujúca Pri penzióne Hôrka	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene a parkoviska ako verejnoprospešnej stavby - neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb plochu doplniť vzrastlou zeleňou (stromy, kríky) - rešpektovať OP cintorína 	
ZV 04	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - rešpektovať prístupové komunikácie do územia MF 02, BI 01, BI 05 - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - zeleň zrevitalizovať - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m 	
ZV 05	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - ihrisko, lavičky, altánok, infotabuľa ap. - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - rešpektovať navrhovanú prístupovú komunikáciu do územia MF 02 a BI 05 - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra - zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob 	

Územný plán obce TURČIANSKE JASENO

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra - rešpektovať trasu existujúceho vodovodu aj s jeho OP 	
ZV 06	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochu navrhovanej parkovej verejnej zelene - prípustná je funkcia - oddych, každodenná rekreácia; ostatné funkcie sú neprípustné - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ spolu s plochou BI 04 na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - min. šírka zeleného pásu = 30,0 m - v zeleni situovať hlavné pešie prepojenie medzi Dolným a Horným Kalníkom - v zeleni je prípustné umiestniť detské ihriská, rozhľadňu, športoviská v prírode, piknikové posedenia, multifunkčnú vychádzkovú trasu, ap. 	
ZV 07	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabuľa ap. - v rámci územia riešiť parkovacie plochy, pri budovaní parkoviska uprednostňovať tzv. "vegetačné parkoviská" - parkovacia plocha doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - rešpektovať OP cintorína; neumiestňovať v ňom žiadne stavby okrem detského ihriska 	
ZV 08	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap. - rešpektovať biokoridor a OP potoka Kalník = 6,0 m - rešpektovať existujúcu trasu nadzemného VN 22 kV až do jeho prekládky do zeme 	

*VDJ - veľká dobytčia jednotka - 500 kg živej hmotnosti

(zdroj: Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, Ministerstvo pôdohospodárstva SR, október 1992)

Poznámka:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy alebo plocha vegetačnej fasády, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej plochy vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

1) Bývanie

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- e) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- f) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- g) v obytnom území nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- h) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru,
- i) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- j) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- k) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- l) v areáli hospodárskeho dvora neumiestňovať služby, prevádzky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené činnosťou v hospodárskom dvore, resp. ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej zástavby, resp. mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pre pracovné a životné prostredie; rešpektovať povolené kapacity chovov,
- m) v existujúcich obytných plochách:
 - 1) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
 - 2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
 - 3) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
 - 4) novonavrhované RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov,
- n) v navrhovaných obytných plochách:
 - 1) sa pripúšťa výstavba RD (izolované, radové, átriové) - max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
 - 2) prestrešenie je prípustné šikmou, pultovou, plochou strechou, ale je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
 - 3) v max. novej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice,
 - 4) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
 - 5) min. veľkosť pozemku na 1 RD - 800 m²,
 - 6) dodržať stavebnú čiaru – min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od okraja komunikácie, podľa lokality od 6 do 12 m,
 - 7) oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
 - 8) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb.

2) Rekreačia a šport:

- a) vybudovať športový areál v Dolnom Jasene, pri vstupe do obce - plochy pre loptové hry, s hygienickým zázemím,
- b) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú. ,
- c) v území je prípustné umiestniť vyhladkové veže v lokalitách Lovisko, Hradište, pri navrhovaných multifunkčných trasách a cyklotrasách,
- d) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy; nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách,
- e) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiky a rekreačný jazdecký šport,
- f) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými multifunkčnými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- g) rešpektovať existujúci a navrhovaný areál zimných športov v lokalite Na Buňovici.

C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) navrhované objekty občianskej vybavenosti situovať pri hlavných peších komunikáciách, chodníkoch a centrálnych peších plochách s možnosťou napojenia na obslužné komunikácie,
- c) v rámci ťažiskových priestorov obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- d) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- e) sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- f) charakter objektov OV zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- g) dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Z návrhu vyplýva potreba dobudovania občianskej vybavenosti a preto navrhujeme:

- h) objekt MŠ rozšíriť na predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období,
- i) objekt kultúrneho domu v Dolnom Jasene využiť športové, kultúrne a spoločenské aktivity hlavne pre mládež , resp. časť využiť ako denný stacionár pre starších spoluobčanov,
- j) dobudovať areál kultúrneho domu v Hornom Jasene pre využitie na kultúrno-spoločenské a športové aktivity,
- k) vybudovať dom smútku pri cintoríne v Dolnom Jasene,
- l) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií,
- m) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej ,
- n) v Dolnom Jasene v území ZU 01 vybudovať zberné zariadenie na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na separovanie odpadov).

C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

- a) rešpektovať navrhovanú plochu pre areál vybavenosti a služieb, s prípustnou nezávadnou výrobou, transformáciou časti Dolného dvora PD Sklabiňa,
- b) na plochách areálu malých výrobných služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby,
- c) v areáli malých výrobných služieb nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- d) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,
- e) existujúce (areál hospodárskeho dvora) a navrhované výrobné územia odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- f) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,

- g) zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli PD Sklabiňa je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie.

C.6 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.6.1 Doprava

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Turčianske Jaseno, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- d) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telesa cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- e) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- f) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- g) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2132 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- h) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- i) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod., výsadbu izolačnej vegetácie, vzhľadom k tomu, že na cestu III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov a teda nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér,
- k) zachovať prístup do poľnohospodárskej krajiny.

C.6.1.1 Cestná automobilová doprava:

- a) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo sídelného útvaru obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- d) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3,
- e) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:
- 1) obytné územie v lokalite Stráže (BI 04) – sprístupniť novou zbernou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ,
 - 2) obytné územie v Dolnom Jasene (BI 11)– sprístupniť existujúcou obslužnou komunikáciou,
 - 3) územie malých fariem (MF 02) – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou,
 - 4) zmiešané územie (ZU 01) – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ.

C.6.1.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

C.6.1.3 Civilné letectvo:

- a) rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov,

porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25 v smere od letiska) s výškovým obmedzením cca 501 - 515 m n.m.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu,

- b) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.6.1.4 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014 a jeho aktualizáciu z r.2017,
- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- e) dobudovať parkovacie plochy:
- 1) pri cintoríne v Dolnom a Hornom Jasene,
 - 2) v blízkosti navrhovaného športového areálu v Dolnom Jasene,
 - 3) v blízkosti lyžiarskeho vleku a navrhovanej rekreačnej vybavenosti v lokalite Na Buňovci,
 - 4) pri objektoch OV,
 - 5) v navrhovanom areáli vybavenosti a služieb, s prípustnou nezávadnou výrobou,
 - 6) pri penzióne Hôrka,
 - 7) pri penzióne Lysec.

C.6.1.5 Pešia doprava:

- a) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- b) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných,
- c) vybudovať jednostranný peší chodník popri ceste III/2132 od ihriska po obecný úrad v Hornom Jasene,
- d) v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m,
- e) zachovať existujúce a navrhované pešie prepojenia v území:
- 1) v lokalite Hôrky,
 - 2) medzi cintorínom v Dolnom Jasene a cestou III/2132,
 - 3) medzi lokalitou Stráža a cestou III/2132,
- f) akceptovať existujúce turistické trasy a doplniť ich o značenie a náučné tabule:
- 1) modrá č. 2721: Belá-Dulice - Jasenská dolina - chata Lysec - začiatok holí - Lysec - Malý Lysec
 - 2) modrá č.2762: Sklabiňa - Sklabinská dolina - odbočka žltej na Lučenec - Mažiarky - sedlo pod Kečkou - Jarabiná,
 - 3) žltá č.8643: Jasenská dolina - Mažiar,
- g) vybudovať, resp. vyznačiť chodníky:
- 1) zdravia - v lokalite Na Buňovci,
 - 2) náučný - v Jasenskej doline v spolupráci s obcou Belá-Dulice ,
 - 3) náučný - v lokalitách Prielohy, Krivé lazy a Hradište, s nástupom pri evanjelickom a ukončením pri katolíckom kostole,

C.6.1.6 Cyklistická doprava :

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, (02/2014),

- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- e) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- f) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- g) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- h) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...),
- i) rešpektovať značenú Turčiansku cyklomagistralu - ev. č.032 (Vrútky-Turčianske Teplice), vedenú v trase cestyIII/2132,
- j) rešpektovať existujúce neznačené cyklistické trasy:
 - 1) Záborie - T. Jaseno - v podhorí Veľkej Fatry,
 - 2) T.Jaseno - Jasenská dolina - cez podhorie Veľkej Fatry,
- k) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- l) doplniť cyklistické trasy:
 - 1) doplniť novú cyklistickú trasu od cesty na Záborie po hranici k. ú. až pod Galov diel, s odbočkou na Hradište s napojením na Turčiansku cyklomagistralu.

C.6.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejnú technické vybavenie územia,
- b) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra; dodržať ustanovenia vodného zákona - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,
- c) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VVN),
- d) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- e) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy , a.s. Bratislava, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov,
- f) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VVN, VN a NN vedení uložením do zeme,
- g) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- h) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- i) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a ich OP v zmysle platného zákona,
- j) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- k) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- l) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP,
- m) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- n) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- o) rešpektovať platné znenie zákona o vodách.

C.6.2.1 Vodné hospodárstvo

A) Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) zásobovanie obce pitnou vodou riešiť zo SKV Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin,
- c) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- d) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- e) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy ,
- f) v riešenom území rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov: Prameň Bazovská, Halmešová a Vôdky,

- g) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- h) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- i) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle platnej vyhlášky,
- j) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 6 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- k) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- l) rešpektovať pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie),
- m) dodržať OP vodných stavieb v území,
- n) rešpektovať OP vodohospodársky významných tokov: Sklabinský potok - obojstranne 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrázde,
- o) rešpektovať OP ostatných vodných tokov min. 6,0 m obojstranne od brehovej čiary.

B) Odkanalizovanie územia

- a) kanalizáciu riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú, splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
- b) splaškové vody odviešť - po vybudovaní - do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, s čistením na ČOV Vrútky,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- d) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- e) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

C.6.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou:

- a) rešpektovať existujúce a navrhované nadzemné VVN rozvody v zmysle platného zákona o energetike,
- b) rešpektovať trasu navrhovaného nového vedenia VVN 2x110 kV,
- c) v OP vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy,
- d) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení,
- e) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- f) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- g) rešpektovať navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV 1 kV zemnými káblami,
- h) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- i) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové,
- j) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- k) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- l) verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme,
- m) pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať OP od káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- n) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- ü zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- ü vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
- ü vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- ü uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- ü vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- ü vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

- ü vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,

Ďalej:

- ü vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- ü v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.6.2.3 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Turčianske Jaseno - výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia,
- b) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- c) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

C.6.2.4 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

C.6.2.5 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradíť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov.

C.6.2.6 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - 1) územia vymedzeného hranicou 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
 - 2) v územiach so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove obecného úradu v Hornom Jasene, jeho dosah je min. 1.500 m.

C.6.2.7 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) na zníženie rizika záplav v z. ú., vybudovať na potoku Kalník suchý polder, v Hornom Jasene v blízkosti hospodárskeho dvora,

- c) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- d) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- e) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec prístupovať k obnoveným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- f) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce privalové vlny; dôležité je taktiež neorať poľnohospodársku pôdu po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na poľnohospodárskej pôde inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- g) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením korýt vodných tokov.

C.7 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.7.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):
 - 1) rímskokatolícky kostol sv. Margity, č. parc. KN C 11, k. ú. Turčianske Jaseno, č. ÚZPF 547/1,
 - 2) kostol evanjelický a. v., č. parc. KN-C 62, k.ú. Turčianske Jaseno, číslo ÚZPF 548/1,
 - 3) Hradisko, číslo ÚZPF 2197/1-2, bližšie určenie - na rozhraní katastrov obcí Turčianske Jaseno a Belá,
- b) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- c) pred začatím obnovy oboch kostolov je vlastník kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy,
- d) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP (10 m od obvodového plášťa stavby) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- e) archeologické náleziská, evidované ako NKP, podliehajú osobitnej ochrane podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a preto nie je ich územie možné využívať na akékoľvek stavebné zámery,
- d) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- e) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu,
- f) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť:
 - 1) Pamätnicu Jesenskovicov,
 - 2) dom č. 41, jedinú zachovanú drevenú poschodovú kúriu v Turci,
 - 3) historickú zvonicu v lokalite Hôrky,
 - 4) historickú lipu pri evanjelickom kostole.

C.7.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať Národný park Veľká Fatra a jeho OP v súlade s Nariadením vlády SR č.140/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje NP Veľká Fatra,

- c) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- d) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra,
- e) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ033 Veľká Fatra,
- f) rešpektovať Národné prírodné rezervácie Madačov a Lysec,
- g) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
 - 1) Biocentrum nadregionálneho významu **Lysec**,
 - 2) Biokoridor regionálneho významu územie **Trebostovo - Záborie** (terestrický),
 - 3) Biokoridor regionálneho významu **ekotón Veľká Fatra Sklabiňa - Belá**,
- g) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Martin :
 - 1) Biocentrum nadregionálneho významu **NRBc 6 Hôľna Fatra - Lysec – Borišov – Madačov**,
 - 2) Biokoridor nadregionálneho významu **NrBk 4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôľna Fatra - Bralná Fatra**,
 - 3) Biokoridor regionálneho významu **RBk 10 Trebostovo – Záborie**,
 - 4) Biokoridor regionálneho významu **RBk 16 ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa –Blatnica**,
- h) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability:
 - A) Navrhované biocentrá miestneho významu:
 - 1) Biocentrum miestneho významu **MBc1**,
 - 2) Biocentrum miestneho významu **MBc2**,
 - B) Navrhované biokoridory:
 - 1) Biokoridor miestneho významu **MBk1** (hydrický) - Kalník,
 - 2) Biokoridor miestneho významu **MBk2** (hydrický) - bezmenný prítok Kalníka,
 - 3) Biokoridor miestneho významu **MBk3** (hydrický) - bezmenný tok na východe k.ú. v lokalitách Sliatiny, Močidlá,
 - C) Navrhované interakčné prvky:
 - 1) Interakčný prvok **IP1**: pahorkatinová stráň,
 - 2) Interakčný prvok **IP2**: nelesná drevinná vegetácia v lokalite Pod hájom,
 - 3) Interakčný prvok **IP3**: nelesná drevinná vegetácia severne od lokality Lovisko,
 - 4) Interakčný prvok **IP4**: plošný, líniový - pri poľnom hnojisku,
 - 5) Interakčný prvok **IP5**: pahorkatinová stráň v lokalite Kamenné dielce,
 - 6) Interakčný prvok **IP6**: nelesná drevinná vegetácia SV od družstva v Hornom Jasene,
 - 7) Interakčný prvok **IP7**: nelesná drevinná vegetácia v lokalite Lovisko,
 - 8) Interakčný prvok **IP8**: historická krajinná štruktúra na SZ okraji Dolného Jasena,
- i) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL) :
 - 1) GL143 pôvod. č. 275 Tisovô – Končitý vrch - Kačka,
 - 2) GL144 nová Koryto,
 - 3) GL145 pôv.č. 266 Lysec,
 - 4) GL146 pôv.č. 265 Lysec J a JZ stránne,
 - 5) GL148 pôv.č. 264 Madačov,
- j) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- k) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- l) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- m) rešpektovať Návštevný poriadok NP Veľká Fatra.

C.8 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnno-ekologické opatrenia

C.8.1 Starostlivosť o ŽP

- a) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, ako aj jeho aktualizáciu z r.2017. Na riešené územie sa vzťahuje ods. č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
- b) 1) Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- 2) Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
- 3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- 4) Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
 - 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- e) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- f) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- g) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- h) nakladanie s odpadmi :
 - 1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - 2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - 3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky,
 - 4) rešpektovať vymedzenú plochu zberného zariadenia na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov),
 - 5) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- i) posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie v nových rozvojových lokalitách riešených v k. ú. obce,
- j) v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny posúdiť rozptylové podmienky v k. ú. a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu, vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií,
- k) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene,
- l) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti.

C.8.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnokoekologické opatrenia

Rešpektovať výstupy z krajinnokoekologického plánu uvedené v nasledujúcich bodoch, pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny:

a) Opatrenia na ochranu súčasného stavu a štruktúry krajiny:

- 1) dodržiavať zásady ochrany v Území európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra* a SKCHVU033 Veľká Fatra** a rešpektovať návštevny poriadok v ochrannom a samotnom pásme NP Veľká Fatra,

- 2) zachovať funkcie ochranných lesov a zachovávať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, v ktorej prevažujú bukové lesy,
- 3) udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu – okrajov lesa, mozaiky lúk, pasienkov, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie,
- 4) obnoviť obhospodarovanie (kosenie, pasenie) na trávnych porastoch, zabrániť zarastaniu drevinami,
- 5) vykonávať hospodárske aktivity v lesných ekosystémoch na princípe trvalo udržateľného rozvoja z hľadiska ochrany hydrologického režimu relatívne rozkolísaných vodných tokov,
- 6) ponechať v mozaike maloblokovej pôdy a TTP dostatočný počet solitérnych a dutinových stromov,
- 7) podporovať citlivú intenzitu pastvy,
- 8) vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- 9) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive tokov (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- 10) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, zamedziť ich šíreniu nasledovne: minimalizovaním modifikácie krajiny pri chatách a turistických chodníkoch - odlesňovacie a zemné práce (skrývky, výkopy, navážky), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad, umiestnených hlavne v okolí ciest a potokov, asanáciou všetkých nepovolených skládok najmä stavebného odpadu,
- 11) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým zosuvom počas intenzívnych zrážok, používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy a podporiť mozaikovitosť obhospodarovania striedaním plôch TTP, nelesnej drevinnej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy,
- 12) vysadiť aleje v okolí poľných ciest a remízky v poliach,
- 13) nadviazať na krajinnoekologický plán krajinný (realizačný) projekt.

** Navrhované manažmentové opatrenia v území európskeho významu Veľká Fatra:*

- zvyšovanie rubnej doby,
- predlžovanie obnovnej doby,
- predĺženie obdobia na zalesnenie a zabezpečenie nového porastu,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...),
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín,
- protierózne, vodohospodárske, protilavínové, brehoochranné a protideflačné opatrenia,
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
- opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody),
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín,
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov),
- spaľovanie biomasy (napr. trstiny počas zimných mesiacov),
- pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov,
- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- extenzívne prepásanie kozami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- extenzívne prepásanie koňmi (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- extenzívna pastva v osobitných prípadoch (napr. po čase nízkej hladiny podzemnej vody),
- kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepášaním územia,

- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrapkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce).

**** Navrhované manažmentové opatrenia podľa ŠOP SR (2015) v Chránenom vtáčom území SKCHVU033 Veľká Fatra v ekologicko-funkčnom priestore EFP1: hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdičov a dravcov:**

- lesné aj nelesné biotopy ponechať na prirodzený vývoj, bez usmerňovania a zasahovania do prírodných procesov človekom, vylúčiť akékoľvek hospodárske opatrenia (obnova, výchova, ťažba),
- kalamitné plochy v lesoch ponechať bez ľudského zásahu na prirodzenú sukcesiu. Drevnú hmotu (biomasu) z kalamitných plôch neodstraňovať, ponechať na mieste bez asanácie. Vykonať iba nevyhnutnú údržbu (zabezpečiť prejazdnosť a schodnosť) existujúcich účelových komunikácií bez stavebno-technických zásahov,
- všetky hospodárske lesy, ktoré nie sú v kategórii ochranných lesov, v tomto EFP prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,
- vylúčiť aplikáciu pesticídov a insekticídov,
- vylúčiť výstavbu lyžiarskych stredísk a stredísk cestovného ruchu,
- vylúčiť výstavbu ďalších lesných ciest a zväznic,
- časovo alebo priestorovo usmerniť športovú a turistickú činnosť na hniezdiskách a tokaniskách hlucháňa s cieľom minimalizovania vyrušovania,
- budovanie nových turistických chodníkov len po dôkladnom zvážení dopadov na lokality hlucháňa,
- v odôvodnených prípadoch (ohrozenie predmetu ochrany, poškodzovanie biotopov, programy záchrany kriticky ohrozených druhov, bezpečnosť návštevníkov) presmerovať alebo zrušiť (dočasne uzavrieť) časti existujúcich chodníkov,
- zabezpečiť dodržiavanie predpisov obmedzujúcu zber lesných plodín v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany,
- vylúčiť každú formu novej stavebnej činnosti,
- zabezpečiť monitoring populácie a všetkých tokanísk hlucháňa hôrneho,
- zvýšiť kontrolnú činnosť za účelom dodržiavania predpisov na úseku ochrany prírody najmä v období toku,
- zabezpečiť prieskum negatívnych faktorov vplývajúcich na početnosť hlucháňa hôrneho za účelom upresnenia vhodných manažmentových opatrení,
- zabezpečiť monitoring ostatných predmetov ochrany, u vzácnejších druhov všetkých hniezdísk, u ostatných vybranej vzorky hniezdísk,
- zabezpečiť monitoring, resp. kontrolnú činnosť dodržiavania obmedzení z dôvodu ochrany prírody,
- vylúčiť stavbu nových elektrických vedení v tomto EFP a jeho okolí a existujúce ošetriť prvkami pre zabránenie kolízií s vtáctvom alebo ich umiestniť pod zem,
- monitorovať vznik čiernych skládok v EFP a okolí, ktoré by mohli slúžiť ako miesta zberu potravy pre krkavcovité vtáky a rovnako aj krmelce pre diviáciu zver, v prípade ich vzniku ich odstrániť,
- zabezpečiť ochranu hniezdných lokalít sokola sťahovavého, orla skalného a výra skalného a minimalizovanie návštevnosti a vyrušovania na nich,
- zabezpečiť vylúčenie akýchkoľvek aktivít na hniezdných lokalitách sokola sťahovavého orla skalného a výra skalného v okruhu najmenej 300 m v období od 1. februára do 31. augusta,
- na vybraných hniezdných lokalitách sokola sťahovavého orla skalného a výra skalného usmerňovať športové a rekreačné aktivity s cieľom zabezpečenia ich ochrany zo zreteľom počas hniezdného obdobia,
- strážením vybraných hniezdísk dravcov eliminovať riziko pytliactva, vykrádania hniezd a nezákonného obchodovania,
- zabezpečiť monitoring hniezd dravcov a bociana čierneho a v prípade potreby aj ich údržbu a obnovu,
- realizovať informačné a praktické ekovýchové aktivity pre miestnych obyvateľov o význame CHVÚ a správnom hospodárení v ňom,
- v prípade prípravy zonácie NP Veľká Fatra celé EFP1 zahrnúť do zóny A národného parku a v prípade, že zonácia zahŕnie aj iné lokality do zóny A ako je aktuálne vymedzené EFP1, v takom prípade zhodnotiť opodstatnenosť zmien hraníc aj samotného EFP1 (t.j. ak sa potvrdí výskyt a tokaniská hlucháňov aj na lokalitách kde v súčasnosti nie je),
- novelizovať vyhlášku MŽP SR č. 194/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Veľká Fatra tak, aby zabezpečovala dôslednú ochranu predmetov ochrany; vylúčiť prikrmovanie poľovnej zveri zrninami a zabezpečiť zníženie stavu diviakov v týchto revíroch na nulu, cielene znižovať stavy líšok.

Ekologicko-funkčný priestor EFP5: potravné biotopy hlucháňa hôrneho a hniezdiská dutinových hniezdičov a dravcov:

Platia rovnaké opatrenia ako v EFP1, ale vzhľadom ku nevhodnému stavu niektorých biotopov je možné realizovať aj výchovné a pestovné zásahy v prospech hlucháňa a to:

- na lokalitách s výskytom hlucháňa vhodnými zásahmi do porastov vo veku nad 80 rokov zabezpečiť, aby zakmenenie v nich bolo maximálne 0,7 a ďalšími zásahmi sa znižovalo,
- na lokalitách s výskytom hlucháňa nezalesňovať okraje holí mimo lesných porastov a udržiavať ich riedke s maximálnym zakmenením 0,5,
- hospodárske lesy významné pre výskyt hlucháňa, ktoré nie sú v kategórií ochranných lesov, v tomto EFP prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,
- pre obnovu všetkých porastov v tomto území vypracovať projekt obnovy so zapracovaním topických a trofických požiadaviek hlucháňa hôrneho,
- na lokalitách s výskytom hlucháňa minimalizovať, prípadne úplne vylúčiť lesopestovné zásahy v hniezdom období,
- vylúčiť prikrmovanie poľovnej zveri zrninami a zabezpečiť zníženie stavu diviakov v týchto revíroch na nulu, cielene znižovať stavy líšok,
- na lokalitách s výskytom hlucháňa pri manažmente lesa, kde je to možné, uplatňovať opatrenia hlucháňovi priateľského manažmentu lesa: 1. v štádiu rúbaň až mladina – podporovať prirodzené zmladenie, ponechávať jarabinu a iné pionierske dreviny (jarabinu ponechávať aj v starších porastoch), presvetlenie hlúčikov a vytváranie liniek, 2. porasty určené na prebierku – vykonávať s dostatočnou intenzitou, aby sa dosiahlo zakmenenie max. 0,7, pre podporu čučoriedkových zárastov vytvárať čistiny (porastové medzery), udržiavať jarabinu, prímiesové dreviny.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

- 1) pokračovať v obhospodarovaní trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- 2) trávnaté plochy kosiť postupne po malých plochách v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (druhá polovica júna),
- 3) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
- 4) zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu biocentier a genofondových lokalít, kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- 5) odstraňovať z plôch pokosenú biomasu, zabrániť zvýšenému ukladaniu stariny, čo vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu druhov náročnejších na živiny, akým je napríklad smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*); takéto druhy vytvárajú husté zárasty a znemožňujú existenciu ostatných druhov, najmä svetlomilných,
- 6) neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- 7) v lesných prvkoch ÚSES zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, selektívne odstraňovať nepôvodné porasty, zabrániť zániku sutinových lesov,
- 8) vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- 9) ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie biotopov, nebagrovať ani inak nezasahovať do vodných plôch, využitie konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody,
- 10) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch,
- 11) na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov a solitérnych drevín, stojace a ležiace mŕtve drevo,
- 12) opatrenia na ochranu prvkov RÚSES Okresu Martin (SAŽP 2014):

a) NRBc 6 Hôľna Fatra - Lysec – Borišov – Madačov:

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov,
- zabezpečiť dodržiavanie návštevného poriadku národných parkov,
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať usmernenú pastvu oviec,
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hôľnom stupni,
- plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo usmernené pasenie na vytypovaných lokalitách - v záveroch lavínových žľabov a na plochách s vysokou diverzitou zabezpečiť likvidáciu nepôvodnej kosodreviny, vysadeného smreka a iných drevín, brániť šíreniu vysadenej kosodreviny do okolitých biotopov,

b) NRBk 4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôľna Fatra - Bralná Fatra:

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov,
- zabezpečiť dodržiavanie návštevného poriadku národných parkov,
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať usmernenú pastvu oviec,
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hôľnom stupni, plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo usmernené pasenie,

- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, prípadne až účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov,

c) RBk 10 Trebstovo - Záborie:

- cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
- zmierniť bariérový efekt existujúcej aj navrhovanej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér,
- v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
- trvalo udržateľné obhospodarovanie, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- výsadba nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, alejí v okolí poľných ciest, remízok v poliach,
- odstraňovať invázne druhy,

d) RBk 16 ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa –Blatnica:

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín.

c) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- 1) zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- 2) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- 3) vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- 4) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, najmä v celej šírke nivy Kantorského potoka medzi Sklabinským Podzámkom a Turčianskou Štiavničkou ako aj zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- 5) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- 6) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
- 7) odstraňovať migračné bariéry a rôzne ďalšie prekážky z koryt tokov (stupne a hate, strmé kamenné valy a pod. lokalizované predovšetkým v sídlach) a nevytvárať nové.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:

- 1) zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- 2) zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi poličkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- 3) podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch a výsadbu nových,
- 4) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- 5) zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- 6) obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniek,
- 7) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a inváznych druhov,
- 8) na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- 9) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mulčovanie, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie.

e) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:

- 1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- 2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,

- 3) maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- 4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- 5) zabraňovať súvislému odtoku vody mimo tokov,
- 6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- 7) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- 8) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality.

f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:

- 1) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
- 2) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytku kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
- 3) zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí,
- 4) doplniť v intraviláne brehovú porasty napriamených betónových korýt potokov,
- 5) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- 6) vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- 7) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo,
- 8) odstraňovať stresové faktory, environmentálne stopy a disturbancie z okolia jedinečných krajinných prvkov,
- 9) navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:

- 1) vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, včelárstvo, pasenie oviec, prezentácia ľudových remesiel atď.,
- 2) uspokojiť a usmerniť potreby a požiadavky obyvateľstva pre rozličné typy rekreačno-športových aktivít,
- 3) podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo),
- 4) podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť Územia európskeho významu a Chráneného vtáčieho územia (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
- 5) propagovať myšlienku ochrany významnej ornitologickej lokality a vybudovať infraštruktúru pre pozorovanie vtáctva na lokalite,
- 6) podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás.

h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

- 1) zabezpečiť odkanalizovanie obce
- 2) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- 3) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- 4) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- 5) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene

i) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- 1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- 2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- 3) podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce.

C.9 Vymedzenie zastavaného územia obce:

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasné a navrhované) s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:2 000.

C.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

C.10.1 Chránené územia

Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov chráneného územia	
Národný park Veľká Fatra	Výkres č.1,2,6
OP Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3, 6
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.2,3, 6
Územie európskeho významu SKUEV 0238 Veľká Fatra	Výkres č.1,2, 6
Chránené vtáacie územie SKCHVU033 Veľká Fatra	Výkres č.1,2, 6

C.10.2 Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru

Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN - vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VVN - vzdušné vedenie – 220 kV (od krajného vodiča)	20 m
VVN - vzdušné vedenie - 400 kV (od krajného vodiča)	25 m
VN -trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN - kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody, kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
Ochranné pásmo STL a NTL plynovodov v obci	1 m od potrubia na obe strany
Ochranné pásmo STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	4 m od osi potrubia na obe strany
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci	určí prevádzkovateľ
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	10 m od osi potrubia na obe strany
Cesta III. triedy – mimo sídelného útvaru obce	20 m od osi
Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	50 m
Sklabinský potok - od brehovej čiary	10 m
Ostatné vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

Ochranné pásma vodných tokov:

- v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102) zachovať OP vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok min. 10 m od brehovej čiary , resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 6 m od brehovej čiary obojstranne,
- v OP, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásmo cintorína:

- v OP cintorína sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

C.10.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov

- a) rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Dražkovce - Belá - tehliarske suroviny (4369)", evidované Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra; ložisko nevyhradeného nerastu je podľa platného znenia banského zákona súčasťou pozemku.

C.10.4 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

- a) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- 3) 2 evidované skládky odpadov, z toho 1 odvezená a 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Turčianske Jaseno - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie v M 1:10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasné a navrhované) v M 1 : 2 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

b) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- 1) obytná zóna – BI 04
- 2) obytná zóna - BI 08
- 3) malé rodinné farmy - MF 01
- 4) areál vybavenosti a služieb, s prípustnou nezávadnou výrobou - ZU 01

c) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

d) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.7.2 tejto záväznej časti.

C.12 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre nasledujúce vymedzené lokality, vzhľadom na zložité terénne danosti územia ako aj vlastnícke vzťahy:

- 1) areál vybavenosti a služieb, s prípustnou nezávadnou výrobou - ZU 01
- 2) obytná zóna – severná časť BI 04, spolu so ZV 06
- 3) obytná zóna - južná časť BI 04, spolu s časťou ZV 07

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - podľa platného stavebného zákona- nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene, ktoré sú uvedené v bode C.2.1 tejto záväznej časti, je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

C.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú..

1) VPS graficky vyjadriteľné :

- a) obecný úrad + dom kultúry (Horné Jaseno)
- b) dom kultúry (Dolné Jaseno)
- c) materská škola s areálom
- d) športový areál letných športov

- e) športový areál zimných športov
- f) detské ihrisko
- g) kostol
- h) hasičská zbrojnica
- i) cintorín
- j) dom smútku
- k) zberný dvor
- l) plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- m) objekty technickej infraštruktúry
- n) polyfunkčné rekreačné trasy a turistické chodníky
- o) rozhľadňa
- p) čerpacia stanica kanalizácie

Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

C.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej a tabuľkovej časti.