



Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh tohto VZN zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce na elektronickej úradnej tabuli obce na centrálnej elektronickej úradnej tabuli	dňa 25.11.2025
Koniec lehoty na pripomienkovanie	dňa 09.12. 2025
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obec Turčianske Jaseno, Turčianske Jaseno 24 038 02 Dražkovce elektronicky na adresu: obecjaseno@gaya.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené	neboli vznesené
Návrh tohto VZN zvesený z úradnej tabule obce, z elektronickej úradnej tabule obce a z centrálnej elektronickej úradnej tabule	dňa 11.12.2025

Obecné zastupiteľstvo sa na tomto VZN uznieslo	dňa 12.12.2025 Uznesením č.54/2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli obce a na centrálnej elektronickej tabuli	Dňa 15.12.2025
VZN nadobúda účinnosť	1.1. 2026

Obec Turčianske Jaseno v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na splnomocňovacie ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Čl. 1

DRUHY MIESTNYCH DANÍ

1. Obec Turčianske Jaseno ukladá tieto miestne dane:

A/ daň z nehnuteľností

B/ daň za psa

C/ daň za užívanie verejného priestranstva

D/ daň za ubytovanie

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. 2

HODNOTA POZEMKOV

1. Hodnota pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je stanovená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov. (príloha č. 1 k VZN)

2. Hodnota pozemkov pre stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy je stanovená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. (príloha č. 1 k VZN)

3. Hodnota lesných pozemkov je **0,05 €**. Ustanovená hodnota pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach a tohto VZN sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Čl. 3

SADZBY DANE Z POZEMKOV

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **1,30 %**

b/ záhrady **0,90 %**

c/ **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** - okrem ostatných plôch podľa písmena a), **0,90 %**

d/ **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **0,65 %**

e/ **stavebné pozemky** **3 %**

Čl. 4 DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je pre jednotlivé druhy stavieb nasledovná:

A/ **0,15 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

B/ **0,15 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

C/ **0,65 €** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

D/ **0,35 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov

E/ **0,35 €** - stavby hromadných garáží

F/ **0,35 €** - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

G/ **1,55 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

H/ **0,75 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

I/ **0,35 €** - ostatné stavby

2. K ročnej sadzbe dane zo stavieb uvedenej v čl. 4 ods. 1 tohto VZN obec určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok vo výške **0,05 €** za každé nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 5 DAŇ Z BYTOV

1. Ročná sadzba dane z bytov predstavuje **0,25 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. 6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1.) Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /pokiaľ neslúžia na osobnú potrebu/

2.) Obec poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na
- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

3.) Splátky miestnych daní sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubujú miestne dane. Daňovník môže vyrubené miestne dane, ktoré boli rozhodnutím obce určené v splátkach zaplatiť aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

DAŇ ZA PSA

Čl. 7

SADZBA DANE ZA PSA

Sadzba dane za psa je **10 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Vznik a zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný oznámiť správcovi dane písomne – čestným vyhlásením.

V oznámení o vzniku daňovej povinnosti je daňovník povinný uviesť: meno a priezvisko držiteľa psa, adresu držiteľa psa, adresu umiestnenia psa, meno psa, evidenčné číslo známky, mesiac a rok odkedy sa pes drží, plemeno psa, vek psa v rokoch, pohlavie, výška psa v kohútiku v cm, farbu psa alebo zvláštne rozpoznávacie znaky, účel na aký sa pes drží.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 8

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,4 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Čl. 9

SADZBA DANE ZA UBYTOVANIE

Sadzba dane za ubytovanie sa stanovuje na **1,00 € na osobu a prenocovanie**.

VYBERANIE DANE

Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvieť obci Turčianske Jaseno do 10 pracovných dní po ukončení polroka bez vyrubenia na základe vypracovaného výkazu, na ktorom bude uvedený

počet osôb, počet prenocovaní a miestna daň za ubytovanie, ktorý doručí do 10-teho pracovného dňa po ukončení polroka do podateľne obecného úradu. (Príloha č. 2 VZN)

NÁLEŽITOSTI A LEHOTA OZNAMOVACEJ POVINNOSTI PLATITEĽA DANE

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí, skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. (Príloha č. 3 VZN)
2. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu prevádzkovateľa, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu a kontaktné údaje
 - zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia.
3. Platiteľ dane – právnická osoba alebo osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
 - údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisk, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
 - zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť preukaznú evidenciu v knihe ubytovaných v ktorej bude:
 - meno a priezvisko
 - adresa trvalého pobytu
 - dátum narodenia
 - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu
 - dĺžku pobytu (počet prenocovaní)
2. Platiteľ dane je povinný do 10 pracovných dní po ukončení polroka predložiť správcovi dane písomné hlásenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní za predchádzajúci mesiac za každé ubytovacie zariadenie na území obce Turčianske Jaseno samostatne. (Príloha č. 4 VZN)
3. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods.1 tohto článku.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY a DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Čl. 10

1.) Obdobím, za ktoré obec vyberá miestny poplatok je kalendárny rok. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb.

2.) **Poplatok platí poplatník, ktorým je:**

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) **podnikateľ FO a PO**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania (stravovacie a ubytovacie služby)
- c) **podnikateľ FO a PO**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania (pohostinské služby a obchody)
- d) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie

3.) **Sadzba miestneho poplatku je:**

a) Komunálny odpad:

- aa.) **0,13699 €** za osobu a kalendárny deň pre poplatníkov – fyzické osoby podľa čl. 10 ods. 2 písm. a) VZN
- ab.) **0,68496 €** za osobu a kalendárny deň pre poplatníkov – podnikateľov podľa čl. 10 ods. 2 písm. b) VZN
- ac.) **0,53426 €** za osobu a kalendárny deň pre poplatníkov – právnické osoby podľa čl. 10 ods. 2 písm. c) VZN
- ad.) **0,090 €/kg** pre poplatníkov – právnické osoby a fyzické osoby- podnikateľov podľa čl. 10 ods. 2 písm. d) VZN

b) Drobný stavebný odpad:

- ba.) **0,0968 €/kg** pre poplatníkov – fyzické, právnické osoby a podnikateľov podľa čl. 10 ods. 2 písm. a) b) c) VZN

4.) **Určenie poplatku:**

- a) poplatok uvedený v čl. 10 ods. 3 písm. aa),ab) a ac) sa určuje ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období;
- b) poplatok uvedený v čl. 10 ods. 3 písm. ad) a ba) sa určuje ako súčin sadzby poplatku a skutočnej hmotnosti odpadu pri odovzdaní.

5.) Daňovník môže písomne v termíne do **31. 01.** príslušného zdaňovacieho obdobia požiadať o zníženie miestneho poplatku podľa najnižšej sadzby alebo o odpustenie poplatku za obdobie počas ktorého:

- sa dlhodobo zdržiava v zahraničí
- je prihlásený na prechodný pobyt mimo miesta svojho trvalého pobytu
- študuje na strednej alebo vysokej škole mimo miesta svojho trvalého pobytu

- je vo výkone trestu, alebo vo vyšetrovacej väzbe

Rozhodujúce skutočnosti (dlhodobý pobyt v zahraničí, prechodný pobyt, štúdium) doloží hodnovernými úradnými potvrdeniami (potvrdenie o pobyte v zahraničí, potvrdenie o prechodnom pobyte a potvrdenie školy o štúdiu, potvrdenie o výkone trestu alebo vyšetrovacej väzbe.)

V prípade prechodného pobytu a štúdiu na SŠ a VŠ je potrebné predložiť aj potvrdenie o zaplatení miestneho poplatku za odpad (za aké obdobie bol MP vyrubený a zaplatený).

6.) Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok. Poplatník môže vyrubený poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach zaplatiť aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

7.) Poplatník môže zaplatiť poplatok v hotovosti do pokladne obce, alebo prevodom na účet správcu dane, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

1. Obec nebude vyrubovať daň, ktorá predstavuje u jedného daňovníka sumu do výšky 5 € , v úhrne za všetky druhy miestnych daní.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 57/2024 zo dňa 12. 12. 2024.
2. VZN č. 2/2025 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turčianskom Jasene č. 54/2025 zo dňa 12. 12. 2025.
3. VZN č. 2/2025 nadobúda platnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Turčianske Jaseno.

Rastislav Jesenský
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN

POZEMKY (Zákon o miestnych daniach § 6 ods. 1)

Druh pozemku	% sadzba dane	Základ dane v € / m ²	Sadzba dane v € / m ²
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy – písm. a)	1,30 %	0,1188 €	0,0015 €
Trvalé trávne porasty – písm. a)	1,30 %	0,0185 €	0,0002 €
Záhrady – písm. b)	0,90 %	1,32 €	0,0118 €
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – písm. c)	0,90 %	1,32 €	0,0118 €
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – písm. d)	0,65 %	0,05 €	0,0003 €
Stavebné pozemky – písm. e)	3 %	13,27 €	0,3981 €

Príloha č. 2 VZN

Obec Turčianske Jaseno
Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce

VÝKAZ O DANI ZA UBYTOVANIE

za polrok v roku

Platiteľ dane:

Názov zariadenia:

Sídlo:

Počet ubytovaných osôb celkom:

Počet prenocovaní:

Daň za ubytovanie:
(počet prenocovaní x 1 €)

Daň za ubytovanie uhradte v hotovosti do pokladne obce Turčianske Jaseno alebo na účet obce Turčianske Jaseno vedený v Prima banke, a.s. IBAN: **SK47 5600 0000 0024 0246 1001**, Konštantný symbol: 0308, variabilný symbol IČO resp. rodné číslo.

V Turčianskom Jasene, dňa

.....
Podpis platiteľa dane a pečiatka

Obec Turčianske Jaseno
Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce

OZNÁMENIE

vzniku / zániku / zmeny * daňovej povinnosti k miestnej dani za ubytovanie

Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí, skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Obchodné meno prevádzkovateľa / Meno a priezvisko*	
Sídlo / Adresa prevádzkovateľa*	
IČO / dátum narodenia*	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa ubytovacieho zariadenia	
Zaradenie ubytovacieho zariadenia	
Ubytovacia kapacita	
Dátum začatia činnosti	
Dátum ukončenia činnosti	
Meno a priezvisko zodpovednej osoby	
Telefónne číslo	
E-mailová adresa	

* *nehodiace sa preškrtnúť*

Týmto udeľujem podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p. súhlas Obci Turčianske Jaseno so spracovaním osobných údajov, ktoré sú uvedené v tomto oznámení na účel vedenia evidencie oznámenia v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry.

V Turčianskom Jasene, dňa:

.....

podpis a pečiatka

Príloha č. 4 VZN

Obec Turčianske Jaseno
Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce

HLÁSENIE K MIESTNEJ DANI ZA UBYTOVANIE

Podľa platného VZN obce Turčianske Jaseno o miestnych daniach je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia povinný predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb a počte prenocovaní do 10 dní po ukončení polroka.

Mesiac/rok:

Platiteľ dane – obchodné meno: (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia)

.....

Názov a adresa ubytovacieho zariadenia:

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Kontakt (telefón, e-mail):

1.Počet ubytovaných osôb:

2.Počet prenocovaní:

Prehlasujem, že všetky údaje uvedenom hlásení za ubytovanie sú správne a úplné.

Týmto udeľujem podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p. súhlas Obci Turčianske Jaseno so spracovaním osobných údajov, ktoré sú uvedené v tomto oznámení na účel vedenia evidencie oznámenia v súlade s osobitnými právnymi predpismi v oblasti archívnictva a registratúry.

V Turčianskom Jasene, dňa:

.....

podpis platiteľa dane (pečiatka)