

Zmluva o dielo č. 10/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Objednávateľ: **Obecný úrad Turčianske Jaseno**
Turčianske Jaseno 24
038 02 Turčianske Jaseno
IČO: 00316679
DIČ: 2020594752
zastúpený: Rastislav Jesenský, starosta obce
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Jozef Pilát - AQUASTOP**
Továrenská 9
956 33 Chynorany

Zápis v Živn.reg. Obv.úradu Prievidza, č. 305-2692
IČO: 35255412
DIČ: 1031184781
Číslo účtu: 1977424557/0200
zastúpený: majiteľom, Jozefom Pilátom
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa v súlade s rozhodnutím štatutárneho zástupcu Obce Turčianske Jaseno, zaväzuje vykonať sanačné práce v nadzemných priestoroch **Materskej školy obce Turčianske Jaseno č..71, 03802 Turčianske Jaseno** v zmysle priloženej cenovej ponuky.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka zahŕňa nasledovné:
 - **Injektáž Ultracure – vytvorenie horizontálnej hydroizolačnej zábrany voči vzlianjúcej vlhkosti**
 - **Podrezanie tehlového muriva strojovou pilou Prinz s vložením vodorovnej izolácie**
2. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Príloha č. 1.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať s pracovníkmi preukázateľne odborne spôsobilými na realizáciu dohodnutého diela, čo doloží overenými písomnými dokladmi; s potrebnými pracovnými strojmi a pomôckami.
5. Zhotoviteľ je povinný dodať a dohodnuté dielo realizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonávať v súlade s podmienkami, dohodnutými v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“), jej písomných prílohách a v súlade s písomnými pokynmi Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou; dodržiavať všeobecne právne záväzné predpisy; platné technické normy a výrobcami certifikovaných materiálov predpísané technologické postupy, dohodnuté dielo zabezpečiť a odovzdať v štandardnej kvalite.
8. Zhotoviteľ je povinný predchádzať škodám a písomne upozorniť objednávateľa na okolnosti nasvedčujúce hrozbe vzniku škody; vykonať opatrenia potrebné na ochranu priestorov a zariadení objektu Materskej školy Turčianske Jaseno a životného prostredia.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu objednávateľa umožniť mu v dohodnutom čase vykonanie kontroly plnenia Zmluvy o dielo.

Článok II. Miesto zhotovenia diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa Článku I., odsek 1 tejto zmluvy Materskej školy obce Turčianske Jaseno č.71, 03802 Turčianske Jaseno

Článok III. Termin zhotovenia diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa Článku I. tejto zmluvy zhotoviť **najneskôr do 6 týždňov odo dňa nástupu na realizáciu diela**, pričom začiatok zhotovovania diela je **najneskôr 4 kalendárne dni od podpisu tejto zmluvy** o dielo, najneskôr však dňa 16.07.2018.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškani s lehotou plnenia diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, pre ktoré nie je možné dodržať predpísané technologické postupy a nie je možné realizovať iné práce, alebo zabezpečiť iné ochranné opatrenia. V takomto prípade sa lehota dokončenia diela predlži vzájomným písomným zápisom o túto konkrétnu dobu.

Článok IV. Cena diela a prevzatie

- Zmluvné strany sa dohodli, že za dohodnuté a odovzdané celé dielo, realizované s certifikovanými materiálmi v súlade s cenovou ponukou a dohodnutým pracovným postupom zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi konečnú cenu vrátane DPH vo výške **4674,90 €** (slovom štyritisícšesťstosedemdesiatštyri eur aj deväťdesiat centov). Toto je cena konečná a Zhotoviteľ ju nebude meniť.
- V prípade potreby vykonania prác navyše je Zhotoviteľ o ich potrebe povinný informovať objednávateľa. Po odsúhlasení prác navyše zástupcami objednávateľa sa o tejto skutočnosti vykoná záznam v stavebnom denníku a na jeho základe je zhotoviteľ oprávnený tieto práce vykonať. Cena za práce navyše musí byť vopred písomne dohodnutá a odsúhlasená oboma zmluvnými stranami, inak zhotoviteľ nemá nárok na jej úhradu.
- V konečnej cene diela sú zahrnuté všetky náklady na realizáciu diela podľa tejto zmluvy (doprava a dodávka) skladovanie všetkého potrebného materiálu; všetok pomocný technologický materiál a náradie.
- Cena diela, odsúhlasená štatutárnym zástupcom obce Turčianske Jaseno je stanovená ako cena maximálna, s možnosťou zníženia o nerealizované práce, avšak bez možnosti jej zvýšenia zo strany zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela zástupcu obce Turčianske Jaseno – telefonicky, resp. e-mailom, najmenej však 3 pracovné dni pred dňom odovzdania diela.
- Dielo sa bude považovať za vykonané, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto ZoD.
- Vady a nedorobky diela, zistené pri preberacom konaní, je Zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, bezplatne - najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa ich oznámenia.
- K odovzdaniu diela Zhotoviteľ pripraví: licenciu; potrebné certifikáty – vyhlásenia zhody na použité materiály a písomné potvrdenie o odvoze a likvidácii stavebného odpadu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. Spôsob platby

1. Faktúru so štmásťdňovou lehotou splatnosti (vrátane DPH) predloží Zhotoviteľ po protokolárnom prevzatí celého diela do 5-tich kalendárnych dní Objednávateľovi. Objednávateľ faktúru uhradí na účet zhotoviteľa, uvedený v tejto ZoD. Podmienkou uhradenia faktúr je vykonanie prác, ktoré majú byť predmetom fakturácie v lehotách uvedených vyššie.
 - a) Za deň úhrady faktúry so štmásťdňovou lehotou splatnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
 - b) Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ počas realizácie diela zmení alebo poruší stanovený technologický postup prác, alebo nebude realizovať dielo podľa obvyklých postupov a STN noriem, má Objednávateľ právo neuhradiť, respektíve primerane krátiť cenu časti diela, u ktorej došlo k zmene rozsahu a zníženiu kvality.
 - c) Zhotoviteľ podpisom tejto ZoD potvrdzuje, že sa pri obhliadke pred predložením cenovej ponuky podrobne oboznámil s fyzickým stavom stavebných konštrukcii bytového domu, ktoré sú predmetom diela.

Článok VI. Vlastnicke právo k zhotovovanej veci

1. Vlastníkom zhotovovanej veci sa Objednávateľ stane až po prevzatí diela a preukázateľnom uhradení ceny za dielo Zhotoviteľovi.

Článok VII. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa Článku I. tejto zmluvy kvalitne a zároveň preberá v súlade s právnymi a technickými normami záruku za akosť diela, odo dňa jeho odovzdania, za celé odovzdané dielo, za prácu a materiál **po dobu 10 rokov.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať rozsah a obsah predmetu tejto zmluvy o dielo v rozsahu a kvalite podľa platných právnych a technických noriem SR na vykonávanie stavebných prác tak, aby minimálne počas záručnej doby malo vlastností ako pri odovzdaní diela.
3. Zhotoviteľ je povinný v záručnej dobe na svoj náklad, poskytovať objednávatelovi na dielo záručný servis.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť a po vykonaní prác odovzdať priestory objektu Materskej školy obce Turčianske Jaseno v nepoškodenom stave. V prípade ich poškodenia zhotoviteľ je povinný odstrániť vzniknutú škodu na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v plnej výške zodpovedá za všetky škody, ktoré prípadne vzniknú na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach domu; na vybavení v bytoch a nebytových priestoroch domu; životnom prostredí - v dôsledku činnosti svojich pracovníkov, respektíve subdodávateľa, počas vykonania diela, od začatia prvých prác až do jeho konečného odovzdania objednávatelovi.
7. Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela spôsobí škodu je povinný túto okamžite a bezodkladne odstrániť, alebo nahradiť finančnou úhradou.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a za prípadné skryté vady, spôsobené porušením zmluvných podmienok počas realizácie diela, ktoré sa neobjavili pri odovzdaní a prevzatí diela, respektíve ich nebolo možné zistiť.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené neodborným užívaním, respektive mechanickým poškodením zo strany užívateľov Materskej školy obce Turčianske Jaseno jej pracovníkov a návštevníkov v objekte, respektive tretích osôb vo vzťahu k nim.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude prípadné reklamácie a vady diela uplatňovať bezodkladne písomnou formou na adresu Zhotoviteľa, uvedenú v tejto zmluve.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba sa predĺži o dobu, po ktorú bude Zhotoviteľ odstraňovať prípadné vady diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamácie riešiť operatívne - najneskôr do 7-ich dní odo dňa doručenia, pričom zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie reklamácie sa pre účely tejto zmluvy bude považovať aj uloženie nevyzdvihnutej zásielky na poštovom úrade.

Článok VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo možnosť bezodplatného odberu elektrickej energie a vody pre technologické účely.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa za účelom plnenie predmetu tejto zmluvy o dielo k dispozícii priestory Materskej školy obce Turčianske Jaseno a to v čase:

Pondelok až Piatok 6:00 – 18:00

Sobota, Nedeľa a sviatky 9:00 – 18:00

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa k dispozícii priestory Materskej školy obce Turčianske Jaseno pre prípadné uskladnenie materiálu, pričom za uskladnený materiál nesie zodpovednosť Zhotoviteľ. Súčasne Zhotoviteľ je zodpovedný za zhasinanie svetla v suterénnych priestoroch.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nezodpovedá za uskladnené náradie a prípadný materiál zhotoviteľa.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržíaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu, a to tak, že bude fakturovať o 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania cenu nižšiu, ako je stanovená v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržíaní zmluvne dohodnutého termínu odstránenia väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe, zhotoviteľ zodpovedá a to až do úplného odstránenia vady, čo potvrdia zmluvné strany písomným protokolom.
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania podľa nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany požadovať náhradu škody. Nárok objednávateľa na náhradu škody, presahujúci výšku zmluvnej pokuty, nie je týmto dotknutý.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má na práce spojené s vykonaním diela licenciu a plnú odbornú spôsobilosť preukáže písomnými dokladmi, pod sankciou okamžitého zrušenia platnosti tejto zmluvy pre prípad preukázania opaku.
2. Zhotoviteľ preberá počas celej doby vykonávania diela zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku za svojich pracovníkov; vlastníkov bytov; prípadne pracovníkov správcu nachádzajúcich sa na stavenisku počas vykonávania diela; a protipožiaru zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradíť náklady za odstránenie prípadných škôd, ktoré spôsobí na zdraví vlastníkov; spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach; majetku vlastníkov/nájomcov bytov; životnom prostredí, respektíve iných, ku ktorým prípadne dôjde zavinením zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastný náklad v rámci ceny diela dohodnutej v ods.1 Článku IV. mimo dom odviezť a hodnoverne zlikvidovať všetok prípadný stavebný a technologický odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní diela.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú po podpísaní držať sa ujednaní tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverným informáciám, považujúc ich za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 Obchodného zákonníka ak zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nehovorí inak.
6. Túto zmluvu možno v prípade nutnosti zmeny technológie vykonania diela a rozsahu prác meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré vopred schválili oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
7. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné / účinné, alebo neskôr stratia platnosť / účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť / účinnosť ostatných ustanovení tejto ZoD. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa po vzájomnej dohode použije úprava, ktorá pokiaľ to bude právne možné, sa čo najviac priblíži zmyslu a účelu tejto ZoD.
8. Táto zmluva je napísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ.
9. Všetky oznámenia a prejavy, ktoré majú byť v zmysle tejto zmluvy urobené v písomnej forme, sa považujú za doručené aj v prípade, že nedôjde k ich prevzatíu, pričom v tomto prípade sa za deň doručenia považuje tretí deň odo dňa odovzdania na poštovú prepravu, resp. odo dňa odoslania e-mailu alebo faxu.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Turčianskom Jasene dňa 12.07.2018

Objednávateľ



Zhotoviteľ:

