



Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Turčianskom Jasene konaného dňa 23.06.2023.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha k zápisnici)

1. Úvod, oboznámenie s programom, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie.

Starosta obce otvoril o 16,30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zastupiteľstva sa zúčastnili štyria poslanci (80 % účasť). Poslanec Marek Štálik sa ospravedlnil. K programu obecného zastupiteľstva, ktorý prečítal starosta obce nemal nikto doplňujúce návrhy a bol jednohlasne schválený. Za zapisovateľa bola určená Janka Jesenská a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Vladimír Jambor a p. Jana Kišová. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Viera Jesenská – predseda, p. Martin Kováč a p. Jana Kišová - členovia. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená obecným zastupiteľstvom v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč.

2. Prerokovanie žiadosti pani MUDr. Kataríny Krkoškovej – investičný zámer vybudovania stajní pre kone na pozemku KN-C par. Č. 1451 a 1452 v k.ú. Turčianske Jaseno

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta obce dal slovo žiadateľke. Pani MUDr. Krkošková predložila poslancom vypracovanú urbanisticko-architektonickú štúdiu. Priblížila poslancom, že v súčasnosti sú pozemky nezastavané a využívané na poľnohospodárske účely. Momentálne je možné na pozemkoch stavať, v zmysle platného územného plánu obce, len drobné poľnohospodárske objekty ako napr. včelíny alebo senníky. Jej zámerom je na týchto pozemkoch vybudovať stajňu pre kone a výbeh pre ne. Celkovo uvažuje s počtom max. 4 koní, ktoré budú ustajnené v novo navrhovanej stajni. Tieto kone budú chované primárne pre súkromné účely. Celá stavba by bola riešená ekologicky (studňa, drevené oplotenie, fotovoltaické panely). Priblížila poslancom, že svoj zámer vybudovať stajňu má v pláne so svojou mladšou dcérou, nakoľko staršia dcéra už má v obci farmu koní. Týmto požiadala poslancov OZ o danie súhlasu s týmto zámerom, čím bude môcť v ďalšom kroku požiadať dotknuté orgány o zmenu územného plánu, ktorú zafinancuje z vlastných prostriedkov. Poslanci OZ po vypočutí žiadosť o investičný zámer **zamietli** v zložení: za: 0, proti: p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, zdržali sa : p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová

3. Prerokovanie vzájomnej dohody medzi firmou Vodastav, s.r.o. a obcou Turčianske Jaseno

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Pán Pinčiar opätovne predložil poslancom OZ návrh dohody. Ich zámerom je vybudovanie troch nízkoenergetických dvojpodlažných rodinných domov so zastavanou plochou do 70 m² . Navrhujú rozdelenie parcely KN-C 1486/3 vo výmere 1506 m² na tri časti: 1483/x1 vo výmere 557 m² , 1486/x2 vo

výmere 556 m² a 1486/x3 vo výmere 393 m², ktorú ponúkajú obci na predaj za symbolickú cenu 2 000 € na vybudovanie parkoviska k miestnemu cintorínu. V prípade vzájomnej dohody sú ochotní spolupracovať, pri vybudovaní oporného múru v požadovanej dĺžke, čím by vzniklo 13 parkovacích miest na úrovni prístupovej cesty na parcele číslo 433/2. Podotkol, že uvedené parcely sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti existujúcich obytných plôch (oddeluje ich len cesta), majú za to, že podmienka splnenia minimálnej veľkosti pozemku na 1 rodinný dom – 800 m², sa na tieto pozemky nevzťahuje. Poslanec OZ p. Kováč sa opýtal, ako si predstavujú napr. zimnú údržbu, vývoz odpadu, nakoľko miestna komunikácia pri uvedených parcelách je len spevnená plocha. Pán Pinčiar vysvetlil, že už rokovali s pánom Rojkom (vlastník susednej parcely) o možnej spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácii, ktorú by realizovali z vlastných zdrojov. Čo sa týka vývozu odpadu, nevidia problém s vybudovaním spevnenej plochy na umiestnenie kontajnerov, prípadne v deň vývozu zabezpečiť si umiestnenie kontajnerov na dostupné miesto pre vývoz. Sú ochotní sa dohodnúť. (zmluvne). Poslanci OZ po prerokovaní **schválili návrh vzájomnej dohody medzi firmou Vodastav s.r.o. a obcou Turčianske Jaseno** o rozdelení pozemku KN-C č. 1486/3 vo výmere 1506 m² na 3 novovzniknuté parcely s tým, že parcelu o výmere 393 m² odpredajú obci Turčianske Jaseno v cene 2 000 EUR v zložení : p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč.

4. Prerokovanie žiadosti Ing. Janky Jesensej o odkúpenie pozemkov

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta obce informoval poslancov OZ, že zámerom pani Ing. Jesensej je majetko-právne vysporiadanie oploteného pozemku, ktorý v dobrej viere užívali. Oplotenie pozemku je pôvodné, predpokladá že zo 70-tych rokov, kedy bol postavený rodinný dom č.s.23. Pri vyhotovení geometrického plánu zistila, že predmetné parcely sú vo vlastníctve Obce Turčianske Jaseno. Poslanci po prerokovaní **schválili** zámer predaja novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Turčianske Jaseno KN-C parcela č.3/6 vo výmere 57 m², KN-C parcela č.2/6 vo výmere 14 m² a KN-C parcela č. 2/7 vo výmere 6 m² spôsobom hodným osobitného zreteľa v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč.

5. Prerokovanie žiadosti p. Petra Bielika nájomcu Tur. Ub. Hôrka o čiastočnú opravu strechy

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Nájomca žiada o čiastočnú opravu druhej zadnej strechy z dôvodu pretekania vody. Po prerokovaní poslanci OZ **zobrali na vedomie** žiadosť o čiastočnú opravu strechy a odporučili vykonať obhliadku objektu v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč

6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu za rok 2022.

Návrh záverečného účtu obce za rok 2022 bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou. Po prerokovaní prebytok rozpočtu vo výške 20 867,41 € poslanci schválili na tvorbu rezervného fondu a záverečný účet schválili bez výhrad. Taktiež zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu. Záverečný účet obce Turčianske Jaseno za rok 2022 bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč.

7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Hlavatý predložil Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023. ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v stanovenej lehote. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 bol jednohlasne schválený obecným zastupiteľstvom v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč.

8. Prerokovanie žiadosti DFS Turiec o finančný príspevok.

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. DFS Turiec je zapojený do projektu organizovaného pod záštitou združenia V4 pod názvom Vidiecka olympiáda. V rámci projektu budú hostiť súbory z Čiech a Poľska, na ktorom chcú vytvoriť pre deti nezabudnuteľné zážitky. Z našej obce navštevujú DFS Turiec tri deti, ktoré týmto zviditeľňujú našu obec. Poslanci OZ po prerokovaní **schválili** žiadosť o finančný príspevok DFS Turiec vo výške **100 EUR**. V zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč

9. Rôzne

- poslankyňa p. Jana Kišová podala návrh na opravu cesty ku cintorínu v miestnej časti Dolné Jaseno. (cesta je z časti vo vlastníctve obce a z časti vo vlastníctve niekoľkých vlastníkov, cca 100 ľudí) Starosta oslovil firmy o cenovú ponuku. Ďalej sa informovala, či by nebolo vhodné vybudovať na cintoríne betónovú plochu vhodnú na vykonávanie pohrebov. Starosta odpovedal, že pohreby na cintorínoch boli vykonávané z dôvodu pandémie, ktorá už pominula. V súčasnosti nemá obec voľné finančné prostriedky na vybudovanie takejto plochy.

Starosta predložil poslancom OZ žiadosť pána Ing. Milana Kuchárika, prevádzkovateľa pohostinstva u Frankieho, ktorý žiada o zníženie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktorý mu bol vyrubený v zmysle VZN č. 2/2022 vo výške 150 EUR. Argumentuje tým, že nádobu naplní v priemere raz za 5 týždňov. Nevratné fľaše a plechové obaly vozí do zberného výkupu (priložené potvrdenky zo zberného dvora 2 ks). Starosta podotkol, že v zmysle Čl. 9 ods. 5 VZN č. 2/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad nie je možné poskytnúť úľavu. Po prerokovaní poslanci OZ **zamietli** žiadosť o zníženie poplatku za odpad v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Jana Kišová, p. Martin Kováč

Taktiež poznamenal, že pre rok 2024 sa bude uvažovať o zvýšení poplatku za odpad, z dôvodu zavedenia zberu formou čipu – „Zaplatím koľko vyprodukujem“. Obce jednájú s firmou, ktorá uvedený zber bude realizovať.

- starosta obce informoval: Deň rodiny 01.07.2023 - ceny, sladkosti pre deti, mäso, atrakcie zabezpečené. Poslanec p. Kováč zodpovedný za súťaže - hod brvnom a zatĺkanie klincov. Poslanec p. Jambor – pomoc pri evidovaní v streľbe zo vzduchovky. Poslankyne p. Jesenská a p. Kišová – pomoc pri občerstvení.

Ďalej informoval poslancov OZ o zaplatení pokuty od Ing. Čierneho, podotkol, že nelegálna stavba bola aj odstránená a uvedená do pôvodného stavu. Ďalej informoval, že bude vykonaný štátny stavebný dohľad u p. Kmeťa, ktorý umiestnil na pozemok stavbu, ktorá je v rozpore s Územným plánom obce.

- poslanec p. Jambor upozornil na skutočnosť, že je potrebné vyrovnať terén pod detskými ihriskami v MŠ a na Hôrke.

- poslanec p. Kováč navrhol oplotiť areál MŠ po plot p. Danky Jesenskej č. d. 72 z dôvodu bezpečnosti detí

- poslankyňa p. Jesenská sa informovala o možnosti vybudovania verejného osvetlenia v lokalite „Oravské“. Starosta odpovedal, že sa bude v uvedenej časti rozširovať NNK sieť, tak do budúcnosti sa môže uvažovať o rozšírení VO. (podľa finančných prostriedkov)

Starosta ešte informoval o odkanalizovaní obce, že je potrebné pomeniť trasy, na vlastné náklady zaplatiť geodeta, ktorý zameria spád kanalizácie. Vypracovanie projektovej dokumentácie bude trvať približne rok a bude potrebná pre vydanie územného rozhodnutia.

- kronikárka obce p. Kováčová opätovne požiadala poslancov o informácie do kroniky

10. Diskusia.

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom programu.

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala p. Viera Jesenská. Neboli vznesené žiadne príspevky na doplnenie.

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a oficiálne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo ukončené o 18,15 hod.

Zapísala: Janka Jesenská

Overovatelia: Vladimír Jambor

Jana Kišová

Podpis starostu obce:

Turčianske Jaseno dňa: 26.06. 2023