



Zápisnica z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Turčianskom Jasene konaného dňa 05.03.2021.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha k zápisnici)

1. Úvod, oboznámenie s programom, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie.

Starosta obce otvoril o 18,00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zastupiteľstva sa zúčastnili všetci poslanci (100% účasť) a kontrolór obce p. Ing. Jaroslav Hlavatý. K programu obecného zastupiteľstva, ktorý prečítal starosta obce nemal nikto doplňujúce návrhy a bol jednohlasne schválený. Za zapisovateľa bola určená p. Janka Jesenská a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Lucia Majerová a p. Vladimír Jambor . Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Viera Jesenská – predseda, p. Jana Kišová a p. Martin Kováč - členovia. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená obecným zastupiteľstvom v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom skladových priestorov.

Obchodná verejná súťaž na prenájom skladových priestorov v budove s.č. 2, Kultúrny dom postavený na parcele č. 215/1, bola vyhlásená dňa 22.2.2021. Podmienky boli stanovené - minimálna doba nájmu na 5 rokov a výška nájmu minimálne 150 €/ročne. Boli predložené tri ponuky. Poslankyňa p. Viera Jesenská otvorila prvú ponuku p. Pavla Plavca, ktorý ponúka 15 rokov nájmu a 150 €/ročne výšku nájmu. V ponuke uvádza, že je jeden zo spoluvlastníkov parciel, na ktorých sa nachádzajú skladové priestory. Poslankyňa p. Jana Kišová otvorila druhú ponuku firmy NextTech s.r.o., ktorá ponúka 7 rokov nájmu a 480 €/ročne výšku nájmu. Poslankyňa p. Lucia Majerová otvorila tretiu ponuku p. Martina Skladaného, ktorý ponúka 10 rokov nájmu a 300 €/ročne výšku nájmu. Po upozornení pánom Pavlom Plavcom na skutočnosť, že či prihládajú na jeho pripomienku, že je jeden zo spoluvlastníkov parciel, na ktorých sa skladové priestory nachádzajú. V prípade, že nebudú súhlasiť všetci vlastníci parciel s prenájomom skladových priestorov, nebude možné podpísať nájomnú zmluvu. Uviedol, že nesúhlasí s prechodom áut ku skladovým priestorom. Po prerokovaní starosta obce uviedol, že z uvedeného dôvodu bude lepšie obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Obecné zastupiteľstvo **obchodnú verejnú súťaž jednohlasne zrušilo** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

3. Prerokovanie žiadosti p. Rakytovej o odpustenie nájmu z dôvodu pandémie COVID-19.

Starosta obce informoval poslancov o podaní žiadosti p. Rakytovej o odpustenie nájmu z dôvodu pandémie COVID-19 od 1.10.2020 do 31.01.2021, upozornil že žiadosť bola doručená až 18.2.2021. Podotkol, že odpustenie nájmu od 1.10.2020 do 31.12.2020 nie je už možné z dôvodu, že bola vystavená faktúra za nájom za rok 2020. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **odpustilo len nájom od 01.01.2021 do 31.01.2021 a jednohlasne schválilo** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

4. Prerokovanie žiadosti p. Rakytovej o zápočet nákladov za prenájom priestorov pohostinstva.

Starosta obce informoval poslancov o podaní žiadosti p. Rakytovej o zápočet nákladov za prenájom priestorov pohostinstva. Žiadosť tiež bola doručená až 18.2.2021. Starosta obce podotkol, že p. Rakytovú v roku 2020 niekoľkokrát vyzýval, aby si podala žiadosť o zápočet nákladov, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Nakoľko žiadosť bola doručená až 18.2.2021 nie je v zmysle nájomnej zmluvy možné uznať zápočet nákladov za rok 2020. Po prerokovaní poslanci OZ **žiadosť o zápočet nákladov jednohlasne zamietli** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Hlavatý predložil Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020. Poslanci OZ ju **zobrali na vedomie** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021

Hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Hlavatý predložil Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021. Hlavný kontrolór vysvetlil poslancom, že ho môžu hoci kedy požiadať o konkrétnu kontrolu nad rámec schváleného plánu. Poslanci ho nedoplnili o nové kontrolné činnosti a **schválili ho v predloženej podobe** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

7.) Vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti Real DK, s.r.o. k výstavbe RD na parcele KN-C č. 1948 v k. ú. Turčianske Jaseno.

Starosta obce predložil poslancom OZ Urbanistickú zastavovaciu štúdiu spoločnosti Real DK, s.r.o. Uvedená spoločnosť žiada o vyjadrenie k výstavbe RD na parcele KN-C 1948. Jedná sa o výstavbu 11 rodinných domov a uvedená parcela je vyčlenená v územnom pláne na individuálnu výstavbu. Podotkol, že upozornil spoločnosť Real DK, s.r.o. že v štúdiu je potrebné zmeniť šírku prístupovej cesty na 7,5 m² a odporučil spoločnosti zistiť si na Dopravnom inšpektoráte, či nebudú mať pripomienky k výjazdu na hlavnú cestu. Po prerokovaní poslanci OZ **Urbanistickú zastavovaciu štúdiu jednohlasne schválili** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

8. Informácie o ochorení COVID-19.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že tento bod programu bude aj zasadnutím krízového štábu. Téma dnešných dní a nevedno koľko to ešte bude trvať. Všetky usmernenia sa zverejňujú na web stránke a vývesných tabuliach, všetci obyvatelia sú povinní tieto usmernenia dodržiavať. Starosta informoval, že obec zakúpi respirátory pre seniorov. MŠ je v prevádzke za prísnych epidemiologických opatrení. Poslanci OZ **uvedené informácie zobrali na vedomie**

v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

9. Rôzne

Poslanec p. M. Kováč sa informoval o skutočnosti, že ako sa bude ťahať elektrina k pozemkom p. Heika Pedana. Starosta vysvetlil, že v súčasnosti sa elektrina ťahá zemou.

Starosta obce informoval poslancov, že je potrebné zrušiť Uznesenie č. 39/2020 zo dňa 27.11.2020 z dôvodu, že nie je možné predať pozemok p. Sajdákovi spôsobom hodným osobitného zreteľa, ale je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Po prerokovaní poslanci OZ **uznesenie jednohlasne zrušili** v zložení: p. Viera Jesenská, p. Vladimír Jambor, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová

Poslankyňa p. J. Kišová sa informovala, že prečo vyteká voda na cestu pri p. Lapšovej, v zime je cesta zľadovatená, hrozia úrazy. Starosta uviedol, že je preseknutá drenáž pri p. Žiakovi, na uvedenú skutočnosť upozornil p. Kunerta. Drenáž je na spoločnom dvore, vlastníci P. Žiak, Hodulík, Kunert a Troják – starosta ich vyzve na odstránenie vytekajúcej vody.

Poslankyňa p. L. Majerová sa informovala o pozemkoch pri p. Klaudíny. Starosta uviedol, že došlo k výmene pozemkov s p. Záborským.

10. Diskusia

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom programu.

- p. Nina Kováčová poznamenala, že sčítanie obyvateľov nie je anonymné z dôvodu, že sa zadáva rodné číslo

- p. Janka Jesenská oboznámila, že k dnešnému dňu sa v našej obci sčítalo 51,06% obyvateľov. Od 1.4. 2021 do 30.10.2021 sa budú môcť prísť sčítať na kontaktné miesto (obecný úrad) všetci obyvatelia, ktorí sa nemôžu sčítať sami alebo prostredníctvom blízkej osoby. Informácie sú na webovej stránke obce a budú aj na vývesných tabuliach.

11. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala p. Viera Jesenská. Neboli vznesené žiadne príspevky na doplnenie

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a oficiálne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo ukončené o 19,20 hod.

Zapísala: Janka Jesenská

Overovatelia: Lucia Majerová

Vladimír Jambor

Podpis starostu obce:

V Turčianskom Jasene, dňa: 08.03. 2021