

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: OBEC TURČIANSKE JASENO, IČO 00316679
so sídlom Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Dražkovce
zastúpená starostom obce Rastislavom Jesenským
ďalej len predávajúci

a kupujúcimi: PharmDr. Magdaléna Halászová, rod. Halászová
nar. 08.03.1962
rod. číslo 625308/6928, trvale bytom Kozmonautov 15, 03601 Martin
a
Ing. Eva Halászová, rod. Halászová
nar. 05.11.1967
rod. číslo 676105/6874, trvale bytom Kozmonautov 30, 03601 Martin
ďalej len kupujúci

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1686 – k.ú. Turčianske Jaseno, a to KN-C parcely č. 2127 – ostatné plochy – vo výmere 185 m².

Čl. 2

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do spoluvlastníckeho podielu ½ KN-C parcelu č. 2127 – ostatné plochy vo výmere 185 m² zapísané na LV č. 1686.

Čl. 3

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy je stanovená v zmysle VZN Obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce vo výške 15 €/m² - t. j. **2 775 €**. Cena je splatná do 10.10. 2017. Kúpnu cenu sú kupujúci povinný uhradiť na účet Obce Turčianske Jaseno vedený v pobočke Prima banky Slovensko, a.s. v Martine – číslo účtu 2402461001/5600, IBAN SK 47 5600 0000 0024 0246 1001.

Čl. 4

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, bremená a iné právne povinnosti.

Čl. 5

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do Katastra nehnuteľnosti v Martine. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci a predávajúci – 50% predávajúci a 50% kupujúci.

Čl. 6

Predaj KN-C parcely č. 2127 – ostatné plochy – vo výmere 185 m² bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.8 zo dňa 13. decembra 2011.

Čl. 7

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch – 2 pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor a po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci.

Čl. 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Čl. 9

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

V Turčianskom Jasene, 3.10.2017



.....
predávajúci

Halimović, Mustafa

.....
kupujúci