

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Adresa:

Bankové spojenie:

IČO:

tel.:

e-mail:

Obec Turčianske Jaseno

Rastislav Jesenský, starosta obce

Rastislav Jesenský, starosta obce

Turčianske Jaseno č.24, 038 02 Dražkovce

Prima banka, a.s. SK 47 5600 0000 0024 0246 1001

00316679

043/426 21 91

obecjaseno@gaya.sk

a

Nájomca:

pán/pani :

nar:

bytom :

Anna Jamborová

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zriadenie práva za užívanie hrobového miesta - ~~jednohrobové~~/ 2 dvojhrobové ~~hrobkové~~ miesto na minimálnu tleciú dobu 10 rokov t. j.

od : 15.12.2016 do : 15.12. 2026 na cintoríne v Turčianskom Jasene, m. č. Horné Jaseno
číslo hrobového miesta: 11,86

2. Prenájom hrobového miesta tretej osobe je zakázaný.

Článok 2

Doba nájmu a jeho skončenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa platných prevádzkových poriadkov Obce Turčianske Jaseno.
2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená vo VZN č. 02/2015 Obce Turčianske Jaseno

2. Prenajímateľ 6 týždňov pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu., o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenia evidencie podľa platnej legislatívy,
 - e) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Priestupku na úseku pohrebniectva sa dopustí ten, kto:
 - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku
 - b) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, týkajúce sa povinnosti návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho je vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Turčianskom Jasene, dňa 15.12.2016


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Adresa:

Bankové spojenie:

IČO:

tel.:

e-mail:

Obec Turčianske Jaseno

Rastislav Jesenský, starosta obce

Rastislav Jesenský, starosta obce

Turčianske Jaseno č.24, 038 02 Dražkovce

Prima banka, a.s. SK 47 5600 0000 0024 0246 1001

00316679

043/426 21 91

obecjaseno@gaya.sk

a

Nájomca:

pán/pani :

nar:

bytom :

Ján Jesenský

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zriadenie práva za užívanie hrobového miesta - 1 jednohrobové/ 4 dvojhrobové hrobové miesto na minimálnu tleciu dobu 10 rokov t. j.

od : 16.12.2016 do : 16.12. 2026 na cintoríne v Turčianskom Jasene, m. č. Horné Jaseno
číslo hrobového miesta: 13,17,18,26,43

2. Prenájom hrobového miesta tretej osobe je zakázaný.

Článok 2

Doba nájmu a jeho skončenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa platných prevádzkových poriadkov Obce Turčianske Jaseno.
2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená vo VZN č. 02/2015 Obce Turčianske Jaseno

2. Prenajímateľ 6 týždňov pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu., o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenia evidencie podľa platnej legislatívy,
 - e) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Priestupku na úseku pohrebniectva sa dopustí ten, kto:
 - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku
 - b) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, týkajúce sa povinnosti návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho je vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Turčianskom Jasene, dňa 16.12.2016


.....
prenajímateľ




.....
nájomca