



## **Zápisnica z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Turčianskom Jasene konaného dňa 21.04.2023.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (príloha k zápisnici)

### **1. Úvod, oboznámenie s programom, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie.**

Starosta obce otvoril o 18,00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zastupiteľstva sa zúčastnili štyria poslanci ( 80 % účasť ). Poslankyňa Jana Kišová a kontrolór obce Ing. Jaroslav Hlavatý sa ospravedlnili. K programu obecného zastupiteľstva, ktorý prečítal starosta obce nemal nikto doplňujúce návrhy a bol jednohlasne schválený. Za zapisovateľa bola určená Janka Jesenská a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Vladimír Jambor a p. Martin Kováč. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Viera Jesenská – predseda, p. Martin Kováč a p. Marek Štálik - členovia. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená obecným zastupiteľstvom v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Marek Štálik.

### **2. Prerokovanie vzájomnej dohody medzi firmou Vodastav, s.r.o. a obcou Turčianske Jaseno**

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta obce priblížil poslancom požiadavku firmy, ktorá je vlastníkom parcel pri cintoríne KN-C 1486/3 a 1486/4 v celkovej výmere 1976 m<sup>2</sup>. Ich zámerom je vybudovanie troch nízkoenergetických dvojpodlažných rodinných domov so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup>. Navrhujú rozdelenie parcely KN-C 1486/3 vo výmere 1506 m<sup>2</sup> na tri časti: 1483/x1 vo výmere 557 m<sup>2</sup>, 1486/x2 vo výmere 556 m<sup>2</sup> a 1486/x3 vo výmere 393 m<sup>2</sup>, ktorú ponúkajú obci na predaj za symbolickú cenu 2 000 € na vybudovanie parkoviska k miestnemu cintorínu. V prípade vzájomnej dohody sú ochotní spolupracovať, pri vybudovaní oporného múru v požadovanej dĺžke, čím by vzniklo 13 parkovacích miest na úrovni prístupovej cesty na parcele číslo 433/2. Firma si je vedomá, že v zmysle Územného plánu obce je stanovená minimálna veľkosť pozemku 800 m<sup>2</sup> avšak sú presvedčení, že ich návrh je výhodný pre obidve strany. Poslanci po prerokovaní navrhli, že je potrebné osloviť vlastníkov susedných parcel č. 471/3 a 471/4, či by súhlasili s predajom parcel obci. V prípade, že by nesúhlasili s predajom uvedených parcel, pre obec by bola kúpa parcely KN-C 1486/x3 nevýhodná. Dôvodom je blokovaný prístup na uvedenú parcelu. Po zistení záujmu vlastníkov o predaj parcel, sú poslanci ochotní ďalej rokovať s firmou Vodastav, s.r.o. avšak sú naklonení rozdeliť parcely len na dve časti.

### **3. Prerokovanie žiadosti spoločnosti Elspol-SK, s.r.o. o stanovisko k realizácii stavby a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o rozšírenie NNK siete na parcelách KN-C 430, 429/2, 433/1 (KN-E 2000), ktoré sú vo vlastníctve obce. Týmto žiadajú o súhlas s realizáciou stavby a o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva s umiestnením

elektroenergetického zariadenia na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby vo výmere 500m<sup>2</sup>. Po prerokovaní poslanci **žiadost' jednohlasne schválili** v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Marek Štálik.

#### **4. Prerokovanie žiadosti p. Petra Bielika nájomcu Tur.ub.Hôrka o zápočet nákladov na rok 2023.**

Žiadost' bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Poslanec p. Vladimír Jambor navrhol, aby sa započítali len veci, ktoré tam ostanú. Poslanci navrhli aby nájomca vypracoval nový zápočet nákladov, ktorý sa bude týkať stavebných úprav ( napr. rekonštrukcia WC, sprchy .... ). Po prerokovaní poslanci OZ **žiadost' jednohlasne zamietli** v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Marek Štálik.

#### **5. Schválenie výšky nájmu spoločnosti M+V, s.r.o. za prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome.**

Starosta obce informoval poslancov OZ o skutočnosti, že je potrebné schváliť výšku nájmu uvedenej spoločnosti. Nájomná zmluva je stále platná, len výška nájmu bola stanovená do roku 2022. Priblížil poslancom aj skutočnosť, že spoločnosť zvažovala aj ukončenie nájmu z dôvodu zvýšených výdavkov na energie. Po prerokovaní a zvážení všetkých okolností poslanci OZ **jednohlasne schválili výšku nájmu 50 € na kalendárny rok po dobu trvania od 1.1.2023 do 31.12.2027** v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Marek Štálik.

#### **6. Prerokovanie a schválenie rekonštrukcie časti okolia obecného úradu.**

Starosta obce predniesol návrh na rekonštrukciu časti okolia obecného úradu, z dôvodu plánovaných Hasičských osláv. Jedná sa o úpravu rozpadajúcich schodov na obecný úrad, rekonštrukciu prístupovej cesty do sály kultúrneho domu, rekonštrukciu oporného múru a vybudovanie parkovacieho miesta pred obecným úradom v predpokladanej výške 56 500 €. Po prerokovaní poslanci OZ **rekonštrukciu časti okolia obecného úradu jednohlasne schválili** v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Marek Štálik.

#### **7. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu, kapitálového príjmu a presunu z bežných výdavkov rozpočtu obce na rekonštrukciu časti okolia obecného úradu.**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obci boli refundované finančné prostriedky za projekt Wifi pre teba vo výške 9 165,60 € a za projekt Detské ihriská vo výške 23 000 €. Uvedené kapitálové príjmy sa môžu použiť len na kapitálové výdavky. Poprosil ekonómku obce p. Janku Jesenskú, aby informovala poslancov o čerpaní prostriedkov na rekonštrukciu časti okolia obecného úradu. Ekonómka obce navrhla poslancom OZ možnosť čerpania finančných prostriedkov, a to nasledovne: z kapitálového príjmu vo výške 32 165,60 €, z rezervného fondu vo výške 9 112,81 € a presunu z bežných výdavkov rozpočtu obce FK 0620 rozvoj obce položka 637004 vo výške 15 221,59 €. Po prerokovaní poslanci OZ **jednohlasne schválili čerpanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu časti okolia obecného úradu z kapitálového príjmu vo výške 32 165,60 €, z rezervného fondu vo výške 9 112,81 € a presunu z bežných výdavkov rozpočtu obce FK 0620 rozvoj obce položka 637004 vo výške 15 221,59 €** v zložení: p. Vladimír Jambor, p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Marek Štálik.

#### **8. Rôzne**

Starosta informoval poslancov OZ o:

- podaní žiadosti o NFP z Environmentálneho fondu na kúpu mulčovača a komunálneho auta

- podaní žiadosti o NFP z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR za ubytovanie odídencom z Ukrajiny. Mali by sme dostať 15 600 €.
- stretnutí s projektantom pánom Beňom, ktorý pripraví PD na odkanalizovanie obce
- plánovaní Dňa rodiny na 24.6.2023

Ďalej informoval o pripravovaných Hasičských oslavách 5.8.2023, že je zarezervovaná hudobná skupina PROMIS. Podotkol, že je potrebné zabezpečiť moderátora. Poslanec p. Marek Štálik informoval, že je dohodnutý s Laurou Kováčovou. Prenájom pódia je zabezpečený z Mesta Martin ( zodpovedný p. Vladimír Jambor). Do 15.6.2023 je potrebné zabezpečiť pozvánky ( zodpovední starosta obce a p. Marek Štálik). Osloviť písomne sponzorov (zodpovedný starosta obce). Program, oceňovanie, prezenty pre pozvaných, personál k občerstveniu pripraví p. Marek Štálik na budúce zasadnutie OZ.

### **9. Diskusia.**

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom programu.

Kronikárka obce p. Nina Kováčová sa informovala o kronike za rok 2021, že prečo nebola vyplatená odmena za spracovanie. Starosta odpovedal, že ešte neposlala kroniku, ktorú mala opraviť. Až potom následne bude vyplatená odmena.

### **10. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítala p. Viera Jesenská. Neboli vznesené žiadne príspevky na doplnenie.

### **11. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a oficiálne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo ukončené o 19,15 hod.

Zapísala: Janka Jesenská .....

Overovatelia: Vladimír Jambor .....

Martin Kováč .....

Podpis starostu obce: .....

Turčianske Jaseno dňa: 26.04. 2023