

ZMLUVA O DIELO

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Turčianske Jaseno**
Sídlo: Turčianske Jaseno 24, 038 02 Turčianske Jaseno
Zastúpený: Rastislav Jesenský, starosta
IČO: 00316679
DIČ: 2020594752
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2402461001/5600
Tel./Fax: 043/ 47262191
Email: obecjaseno@gaya.sk
Web: www.turcianskejaseno.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 Poskytovateľ:** **SUPS, s.r.o.**
Sídlo: Robotnícka 1E, 036 01 Martin
Štatutárny zástupca: Ing. Miloš Hvizd
IČO: 46 790 560
DIČ: 2023587401
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2920881663/1100
Tel./Fax: +421 905 258 911
Email: milos.hvzd@supsk.sk
Web:
(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru **pre projekt „Materská škola Turčianske Jaseno, zníženie energetickej náročnosti stavby zmysle Výzvy zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OPKZP-PO4-SC431-2015-6).**
- 2.2 Poskytovateľ je subjektom založeným podľa práva Slovenskej republiky, ktorého predmetom činnosti je okrem iného vykonávanie činnosti stavebného dozoru, ktorý zodpovedá za súlad stavebných prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na rekonštrukciu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, jeho funkcie a povinnosti sú upravené najmä v Stavebnom zákone, t. j. Zákone č. 50/1976 Zb. a to konkrétne v § 46b. Poskytovateľ má v tejto oblasti bohaté skúsenosti.

- 2.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa za podmienok uvedených v Zmluve vykonať pre Objednávateľa činnosti súvisiace so stavebným dozorom pre projekt s názvom „**Materská škola Turčianske Jaseno, zníženie energetickej náročnosti stavby**“, ktorý je predmetom podanej žiadosti o poskytnutie NFP a uzatvorenej zmluvy o poskytnutí NFP v rámci nasledovnej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.

Kód projektu v ITMS2014+ : 310041A508

Kód výzvy : OPKZP-PO4-SC431-2015-6

Prioritná os : **4** Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Operačný program : Kvalita životného prostredia

Investičná priorita : **4.3** Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívanie energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania

Špecifický cieľ : **4.3.1** Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

(ďalej len „Projekt“).

- 3.2 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- b) kontrola stavebného denníka,
- c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- d) bezodkladne informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach,
- e) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením obce),
- f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- g) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- i) spísanie vád a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní.

- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

Vykonávanie stavebného dozoru

- 4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 4.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

Článok 5

Lehoty plnenia

- 5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby, až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.
- 5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je v rozsahu troch mesiacov počnúc dňom prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 6

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Za výkony Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi odmenu (cenu) vo výške 3600,-EUR
Cena 3600,- EUR bez DPH
Poskytovateľ nie je platcom DPH.
Cena celkom s DPH: 3600,- EUR
(Slovom tritisícšesťsto Eur)
- 6.2 Platobné podmienky:
Objednávateľ uhradí odplatu podľa tohto článku na základe mesačnej vystavenej faktúry prevodom finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3 Za „Oprávnené výdavky“ sa pre účely tejto Zmluvy považujú náklady (výdavky) projektu Objednávateľa, ktoré sú vyčíslené a špecifikované v Žiadosti v zmysle podmienok Opatrenia a Výzvy. V prípade, že v Zmluve o poskytnutí príspevku bude uvedená iná výška Oprávnených nákladov ako v Žiadosti, predpokladá sa, že Oprávnené výdavky sú pre účely tejto Zmluvy vo výške uvedenej v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 6.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 7

Platobné podmienky a sankcie

- 7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude výkaz o vykonávanej činnosti stavebného dozoru, odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- 7.3 Dôvodom pre stanovenie dlhšej lehoty splatnosti faktúry nad rámec 30 dní je skutočnosť, že objednávateľ má na zabezpečenia financovania projektu podpísanú platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP). Podmienky a termín úhrady faktúry za vykonaný stavebný dozor v zmysle čl. 3. tejto zmluvy sa riadia podmienkami poskytnutia NFP. Skutočný termín úhrady faktúry bude v zmysle podmienok poskytnutia NFP závislý od úhrady NFP k predmetnej faktúre zo strany poskytovateľa NFP. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/092 uzatvorenej medzi poskytovateľom MŽP SR a prijímateľom Obec Turčianske Jaseno a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť. Stavebný dozor svojim podpisom berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s ňou.
- 7.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov – označenie stavebného dozoru, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie vecného plnenia predmetu zmluvy, pečiatku a podpis štatutárneho zástupcu stavebného dozoru.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
- 7.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 7.7 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa rozsahu vykonanej činnosti stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.
- 7.8 Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,05 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 6.1 za výkon kontrolnej činnosti.
 - b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.1 tohto článku, za každý deň omeškania.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Poskytovateľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy.

Článok 9 Osobitné dojednania

- 9.1 Táto zmluva môže byť vypovedaná len ak jedna zo zmluvných strán napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej forme a musí byť riadne odôvodnená, výpovedná lehota je 7 (sedem) dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
- 9.2 Ak zmluvu vypovie stavebný dozor, pretože objednávateľ porušil zmluvu, objednávateľ je povinný zaplatiť stavebnému dozoru pomernú časť hodnoty činnosti stavebného dozoru za obdobie vykonávanej činnosti.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo zastavenia prác na stavbe z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ stavebnému dozoru pomernú časť hodnoty činnosti stavebného dozoru za obdobie vykonávanej činnosti.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej strane dozvedia, považujú za obchodné tajomstvo v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade, ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle občianskeho súdneho poriadku.
- 10.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa Obce Turčianske Jaseno.
- 10.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v zmysle §18 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží obec a jedno vyhotovenie obdrží stavebný dozor.

10.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Objednávateľa:

Za poskytovateľa:

V T. Jaseno, dňa 20.4.2014

V Martine, dňa 20.4.2014



Rastislav Jesenský
starosta obce


Ing. Miloš Hvizd
konateľ

SUPS s.r.o.
Robotnícka 1E, 036 01 Martin
IČO: 46 790 560
DIČ: 2023587401 -1-