

## Zmluva o dielo č. 003/2018

uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Turčianske Jaseno  
Sídlo : Obecný úrad Turčianske Jaseno 24  
Zastúpená : Rastislav Jesenský, starosta obce  
IČO : 00 316 679  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2402461001/5600  
( ďalej len „objednávateľ“ )

**Zhotoviteľ:** František Kudiak STASMO  
Sídlo : 02947 Oravská Polhora 848  
Zapísaný v živnostenskom registri SR, Okresný úrad Námestovo, číslo živnostenského registra : 507 – 979  
Zastúpený: František Kudiak  
Poštová adresa: Oravská Polhora 848  
IČO: 30538688  
IČ DPH: SK1020466964  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. účtu: 460245332/0200  
/ ďalej ako „zhotoviteľ“ /

### II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve: zhotoví a dodá dielo „**Turčianske Jaseno – oprava miestnej komunikácie po realizácii rozšírenia vodovodu v miestnej časti Dolné Jaseno** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, ul. Dielenská Kružná, 038 61 Vrútky arch.č. 254/2014, 11/ 2014 v zmysle platných vyjadrení a rozhodnutí vydaných k realizácii tohto diela a v zmysle platnej legislatívy.
- II.2. Predmetom plnenia diela je: **Turčianske Jaseno - oprava miestnej komunikácie po realizácii rozšírenia vodovodu v miestnej časti Dolné Jaseno**, podľa projektovej dokumentácie, v zmysle bodu II.1. a predloženej cenovej ponuky zo dňa 9.5.2018, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- II.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### III. Čas plnenia

- III.1. Termíny plnenia: zahájenie : do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Ukončenie: do 5 mesiacov od zahájenia stavby

#### IV. Cena diela a platobné podmienky

IV.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení. Prílohou zmluvy je rozpočet stavby „**Turčianske Jaseno – rozšírenie vodovodu**“ zo dňa 09.05.2018

IV.2. Cena je platná do termínu ukončenia diela a zahŕňa:  
- cenu za realizáciu prác v rozsahu podľa priloženého rozpočtu a číni:

Cena podľa priloženého rozpočtu bez DPH v členení:

Cena bez DPH spolu:.....	11 375,00 €
DPH 20% .....	2 275,00 €
Cena celkom s DPH:.....	13 650,00 €

(cena bez DPH slovom: jedenásťtisícristosedemdesiatpäť eur )

IV.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v cene uvedenej v bode IV.2 zrealizovať predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve.

IV.4. Cenu bude možné meniť len v prípade že:

- sa predĺži doba realizácie bez zavinenia zhotoviteľa (cena sa bude upravovať podľa štatistických indexov platných v dobe realizácie, ktoré vydáva SŠÚ Bratislava);
- sa zmluvné strany vzájomne dohodnú na znížení príp. zvýšení ceny v súvislosti so zmenou rozsahu predmetu zmluvy, čo bude upravené dodatkom. V prípade nevyhnutnosti navyiac prác alebo doplňujúcich prác tieto práce budú ocenené sadzbami a cenami stanovenými v Zmluve o dielo, ak sú tieto použiteľné. Ak zmluva neobsahuje žiadne sadzby alebo ceny použiteľné pre ocenenie navyiac prác a doplňujúcich prác, budú sadzby a ceny zo zmluvy o dielo použité ako podklad pre ocenenie až do tej miery, pokiaľ je to primerané. V opačnom prípade budú dohodnuté primerané sadzby a ceny.

IV.5. Objednávateľ neposkytuje zálohu. Úhrada za vykonané dielo podľa čl. II. bude uskutočňovaná 1 x mesačne na základe predložených faktúr za skutočne vykonané práce, dodávky a služby, vystavených na základe súpisu vykonaných prác, dodávok a služieb, odsúhlaseného dozorom objednávateľa do výšky 90 % z ceny diela. Ostávajúcich 10 % z ceny diela bude uhradených po odovzdaní a prevzatí diela bez chýb a nedorobkov.

IV.6. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z. z. v platnom znení, § 71. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

IV.7. Lehota splatnosti faktúr je štrnásť dní od doručenia objednávateľovi.

#### V. Podmienky vykonania diela

V.1. Miesto plnenia: Turčianske Jaseno

V.2. Povinnosti zhotoviteľa:

- 5.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, v súlade s platnými normami, platnými právnymi predpismi a nariadeniami, vzťahujúcimi sa

k požadovanému predmetu plnenia, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

- 5.2.2. Odovzdanie a prevzatie staveniska - zhotoviteľ pred začatím prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.
- 5.2.3. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v obvode staveniska o čom vyhotoví s dotknutými orgánmi osobitný zápis.
- 5.2.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie montážneho materiálu a presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 5.2.5. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z., 283/2001 Z. z., 284/2001 Z. z. v platnom znení a doložiť pri odovzdávaní a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpisanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.
- 5.2.6. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať odo dňa prevzatia staveniska po celú dobu realizácie diela čistotu a poriadok na prevzatom stavenisku a bude dodržiavať platné predpisy o bezpečnosti pri práci.

### V.3. Povinnosti objednávateľa:

- 5.3.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti a nevykonáva dielo podľa STN a PD, v rozpore s predpismi BOZ má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil túto skutočnosť vzniknutú pri zhotovovaní diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 5.3.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, pre ktoré nie je možné ho prevziať, vyhotoví zápis o zistení, spôsobe a termíne odstránenia závad. Dielo bude prevzaté až po odstránení závad.

## VI. Vlastnícke právo

- VI.1 Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.

## VII. Záručné podmienky

- VII.1. Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- VII.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, t.j. zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- VII.3. Zhotoviteľ preberá záruku, že dielo počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- VII.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady.
- VII.5. Po obdržaní písomnej reklamácie sa v termíne do piatich dní uskutoční v mieste realizácie diela reklamačné konanie s obhliadkou, kde sa vyhotoví protokol o spôsobe a harmonograme odstraňovania prípadných väd predmetu konania, v ktorom bude uvedený aj konečný termín odstránenia väd, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom termíne.

VII.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

### VIII. Zmluvné pokuty

- VIII.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 25 € za každý deň omeškania.
- VIII.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú na reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 25 € za každý deň omeškania.
- VIII.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- VIII.4. Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 % z ceny diela pri odstúpení 1 mesiac pred termínom ukončenia alebo po tomto termíne.
- VIII.5. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

### IX. Porušenie zmluvných povinností

- IX.1. Za porušenie zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a/ nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia
  - b/ nedodržanie požadovaného rozsahu a kvality diela
- IX.2. Porušenie zmluvných povinností, uvedených v bode IX.1. písm. a/ a b/ sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

### IX. Rozhodcovská doložka

- X.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č.244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní 1 nezávislým rozhodcom stáleho Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO. 36 414 603 podľa Rokovacieho poriadku tohto Rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

### X. Záverečné ustanovenia

- XI.1. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
- XI.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd, ktorý je v sídle objednávateľa.
- XI.3. Ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom.
- XI.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2x pre zhotoviteľa a 2x pre objednávateľa.
- XI.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Príloha zmluvy: Rozpočet stavby zo dňa 9.5.2018

V Martine, dňa 31.05.2018

za objednávateľa:



  
František Kudriák ③  
**STASMO**  
za zhotoviteľa  
Oravská Polhora 848  
Tel: 30 260 25 11 | E-mail: info@stasmo.sk