

MANDÁTNÁ ZMLUVA

č.1/2016

uzatvorená podľa §§ 566-576 obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1. **Mandant:** Obec Turčianske Jaseno
so sídlom: Turčianske Jaseno 24
zastúpený : Rastislav Jesenský starosta obce
IČO: 00316679
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK 4756000000002402461001
kód obce: 545961
Telefón: 043/4262191
E-mail: obecjaseno@gaya.sk

(ďalej len „Mandant“)

- 1.2. **Mandatár:** Anton Muller
so sídlom: Moskovská 130/7, 036 01 Martin
za spoločnosť koná: Anton Muller
telefón: 0908 92222

(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí obstaranie a spracovanie Územného plánu obce Turčianske Jaseno (ďalej len "ÚPN-O") a to:
- 2.1.1 obstaráateľskú činnosť pre ÚPN-O Turčianske Jaseno v zmysle § 2a ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon),
- 2.1.2 spracovateľskú činnosť v zmysle § 30 stavebného zákona. (ďalej len „predmet Zmluvy“)
- 2.2. Mandatár sa zaväzuje, že poskytne v súlade s § 19 stavebného zákona poskytne Mandantovi úhradu všetkých finančných nákladov spojených s predmetom Zmluvy (obstaráateľskou činnosťou, ako aj so samotným spracovaním) podľa Článku 4 tejto Zmluvy.
- 2.3. ÚPN-O Turčianske Jaseno bude spracovaný v rozsahu, vyplývajúcom zo stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu Zmluvy

3.1. Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná nasledovne :

3.1.1 - I. etapa - Prieskumy a rozbor

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

grafická časť : 1. Širšie vzťahy, M 1:50 000

2. Katastrálne územie, M 1:10 000

3. Zastavané územie, M 1:2 000

textová časť,

súčasťou P+R je aj krajinno – ekologický plán

3.1.2 - II. etapa - Návrh riešenia územného plánu

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

grafická časť : 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre katastrálne územie obce, vrátane záväznej časti riešenia a VPS, M 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre zastavané územie obce a rozvojové plochy, M 1:2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, M 1:2

000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov

ÚSES, M 1:10 000

7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M

1:2000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti + Schéma záväznej časti a dokladovej časti.

V súlade s § 12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 6) a v bodoch 4) 5) zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

2.1.3 - III. etapa - Čistopis územného plánu

V rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

grafická časť : 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre katastrálne územie obce, vrátane záväznej časti riešenia a VPS, M 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia pre zastavané územie obce a rozvojové plochy, M 1:2 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M

1:2 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia,

M 1:2 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M

1:10 000

7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na

poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1:2000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, dopĺňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti + Schéma záväznej časti a dokladovej časti.

V súlade s § 12, ods. 8 vyhlášky sa môžu výkresy, uvedené v bodoch 2), 6) a v bodoch 4) 5) zlúčiť, za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Čl. 4

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

4.1. Cena za predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 bodov 2.1.1., 2.1.2. a čl.3 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.

4.2. Cena predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 a čl.3 tejto zmluvy predstavuje **21.676,- EUR** (slovom dvadsaťjeden tisíc šesť stosedemdesiatšesť EUR) a pozostáva:

a) z obstarávateľskej činnosti..... 3.276,-
EUR

b) zo spracovateľskej činnosti..... 18.400,- EUR

4.3. Pokiaľ v rámci spracovania predmetu tejto Zmluvy vyplynú skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou uvedenej ceny, toto môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán predmetom dodatočného zvýšenia ceny.

4.4. Všetky finančné záväzky zo strany mandátára sú splnené zaplatením ceny podľa bodu 4.2, príp. bodu 4.3 tejto Zmluvy. Vzťahy vzniknuté podľa 5.1.1. a 5.1.2. tejto Zmluvy sú záväzkami Mandanta voči dotknutým osobám.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady ceny zložením príslušnej sumy formou účelovo viazaného vkladu na účet Mandanta po podpísaní tejto Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

4.6 V prípade získania dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mandantom, bude suma za spracovanie vo výške schváleného finančného príspevku vrátene mandátárovi (max. do výšky 80% zo sumy za návrh, t.j. 10.080,-€-desaťtisícosemdesiat EUR).

Čl.5

Práva a povinnosti zúčastnených strán

5.1 Mandant sa zaväzuje:

5.1.1 prizývať Mandátára na všetky jednania, týkajúce sa predmetu Zmluvy,

5.1.2 po odovzdaní stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania podľa §25 stavebného zákona bez zbytočných prieťahov predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť v obecnom zastupiteľstve,

5.1.3 odovzdať Mandátárovi čistopis zmien na CD nosiči, v súlade bodom 3.1.2 tejto Zmluvy,

5.1.4 dokladovať vyúčtovanie celkových nákladov na zabezpečenie zapracovania lokality do zmien a doplnkov do 15 dní od ich schválenia a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení,

5.1.5 vecné a termínované zmeny tejto Zmluvy vopred prerokovať s Mandátárom.

- 5.2. Mandatár sa zaväzuje:
5.2.1 zaplatiť cenu za predmet Zmluvy dohodnutú sumu v čl.4 tejto Zmluvy,
5.2.2 poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.

Čl.6

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa pokladá dôvod, stanovený v 4.6, 5.1.4, 6.4.1 a 6.4.2 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vydať všetko, čo na základe tejto Zmluvy plnila.
- 6.2. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.3. Dohoda o ukončení Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov (vzniknutých nákladov v preukázanej výške).
- 6.4. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 6.4.1 jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- 6.4.2 jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, z ktorých Mandant dostane jeden (1) a Mandatár jeden (1) rovnopis.
- 6.6. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, účinnosť nadobúda na druhý deň od zverejnenia na webovom sídle Mandanta.

V Turčianskom Jasene, dňa: 19.12. 2016

Rastislav Jesenský, starosta obce

.....
Mandant



Anton Muller

.....
Mandatár