



## **Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Turčianskom Jasene konaného dňa 02.09.2022.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (príloha k zápisnici)

### **1. Úvod, oboznámenie s programom, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie.**

Starosta obce otvoril o 18,00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zastupiteľstva sa zúčastnili štyria poslanci ( 80% účasť ) a kontrolór obce Ing. Jaroslav Hlavatý. Poslanec Vladimír Jambor sa ospravedlnil. K programu obecného zastupiteľstva, ktorý prečítal starosta obce nemal nikto doplňujúce návrhy a bol jednohlasne schválený. Za zapisovateľa bola určená p. Janka Jesenská a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Jana Kišová a Lucia Majerová. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Viera Jesenská – predseda, p. Martin Kováč a p. Jana Kišová - členovia. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená obecným zastupiteľstvom v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová .

### **2. Prerokovanie a schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy ( AYMY, s.r.o. verejný vodovod)**

Návrh zmluvy bol poslancom OZ zaslaný elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta obce vysvetlil poslancom, že spoločnosť AYMY, s.r.o. vybuduje verejný vodovod na vlastné náklady a následne ho pred kolaudáciou prevedie na obec. Obec uzavrie zmluvu s Turčianskou vodárenskou spoločnosťou o jeho prevádzke a vodovod ostane v majetku obce. Po prerokovaní poslanci súhlasili so Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

### **3. Prerokovanie žiadosti Mgr. Miroslavy Jesenskej o odkúpenie časti pozemku KN-C parcela č. 437/1 v k.ú. Turčianske Jaseno.**

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Jedná sa o časť pozemku miestnej komunikácie v miestnej časti Dolné Jaseno, ktorú vlastní obec. Žiadateľka na vlastné náklady dá vypracovať geometrický plán, ktorý bude súčasťou kúpnej zmluvy. Predaj sa uskutoční ako zámer hodný osobitného zreteľa. Po prerokovaní poslanci jednohlasne schválili žiadosť o odpredaj časti pozemku KN-C parcela č. 437/1 v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

#### **4. Prerokovanie žiadosti pána Mgr. Tibora Šípku o zápočet nákladov za prenájom pozemku KN-C parcela č. 84/3 v k.ú. Turčianske Jaseno.**

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta priblížil poslancom, že sa jedná o parcelu, na ktorú má žiadateľ uzavretú nájomnú zmluvu. Žiadateľ na vlastné náklady vyčistil uvedenú parcelu, z ktorej odstránil nahromadený odpad a nelegálne stavby. Po prerokovaní žiadosti poslanci schválili zápočet nákladov vo výške 110 € za rok 2022 v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

#### **5. Prerokovanie a schválenie možnosti žiadať o nenávratný finančný príspevok z Plánu obnovy (Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov)**

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta priblížil poslancom, že bola zverejnená výzva žiadať o NFP z Plánu obnovy. V našom prípade by sa jednalo o obnovu obecného úradu. ( výmena strešnej krytiny, zateplenie, výmena kúrenia). Po prerokovaní poslanci schválili možnosť žiadať o NFP z Plánu obnovy v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

#### **6. Prerokovanie žiadosti manželov Sitárikovcov o odkúpenie pozemku KN-C parcela č. 1533 v k.ú. Turčianske Jaseno.**

Žiadosť bola poslancom OZ zaslaná elektronicky spolu s pozvánkou. Starosta obce vysvetlil poslancom, že sa jedná o susednú parcelu, ktorá susedí s parcelou manželov Sitárikovcov. Po prerokovaní žiadosti poslanci schválili predaj KN-C parcely č. 1533 vo výmere 115 m<sup>2</sup> spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle VZN obce o hospodárení s majetkom obce vo výške 35 €/m<sup>2</sup> v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

#### **7. Rôzne.**

- starosta obce predložil k nahliadnutiu poslancom OZ „Zaujatie stanoviska k odpredaju časti parcely č. 1740 pre Ing. Jozefa Kaštíla s manželkou“, ktoré vypracoval advokát JUDr. Vladimír Zajac. Advokát navrhuje dve varianty, a to:

1.varianta – uzavretie dohody o urovnaní medzi podielníkmi Komposesorátu a manželmi Kaštílovými , v ktorej sa účastníci dohodnú na vlastníctve sporných parciel.

2.varianta – podanie žaloby na súde o určení vlastníckeho práva k sporným nehnuteľnostiam, kde žalobcami budú podielníci Komposesorátu a žalovanou stranou manželka Kaštílovci. Kataster na základe rozsudku vykoná výmaz vlastníctva manželov na sporných pozemkoch. Následne si manželka môžu odkúpiť tieto pozemky od podielnikov Komposesorátu. Obec na základe žiadosti vráti kúpnu cenu zaplatenú na základe kúpnej zmluvy. Starosta podotkol, že teraz je to už len na rozhodnutí manželov a podielnikov Komposesorátu Turčianske Jaseno.

Ďalej informoval, že sa už realizuje projekt „Wifi pre teba“ a bude potrebné zabezpečiť aj nový internet, pretože aktuálny internet nepostačuje. Oboznámil poslancov, že dostal od realizujúcej firmy cenovú ponuku na kamerový systém. Cena by bola približne 2 000 € za päť kamier. Poslanci po prerokovaní danú cenovú ponuku zamietli v zložení: p. Viera Jesenská, p. Martin Kováč, p. Jana Kišová, p. Lucia Majerová.

- poslanec p. Martin Kováč sa informoval ako to bude s elektrikou na pozemkoch spoločnosti AYYM, s.r.o. Starosta odpovedal, že by to malo byť riešene transformátorom. Bude potrebný súhlas všetkých vlastníkov pozemkov, cez ktoré pôjde vedenie. Bude to riešené v stavebnom konaní a náklady s vybudovaním bude znášať spoločnosť AYYM.

- poslankyňa p. Lucia Majerová sa informovala ako je to s vodou v novej IBV Stráža. Starosta odpovedal, že prostredníctvom právnickej osoby je podaná žiadosť o vodoprávne povolenie. Po vybudovaní bude vodovod prevedený na obec.

## **8. Diskusia.**

Diskutovalo sa priebežne k jednotlivým bodom programu.

- starosta obce informoval poslancov, že už je opravený miestny rozhlas, ktorý poškodil pán Kollárik. Náklady na opravu by mali byť preplatené z PZP p. Kollárika.

## **9. Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítala p. Viera Jesenská. Neboli vznesené žiadne príspevky na doplnenie

## **10. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a oficiálne ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo ukončené o 19,05 hod.

Zapísala: Janka Jesenská .....

Overovatelia: Jana Kišová .....

Lucia Majerová .....

Podpis starostu obce: .....

V Turčianskom Jasene, dňa: 08.09. 2022