

## Zmluva o nájme hrobového miesta

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

medzi

### **Prenajímateľ:**

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Adresa:

Bankové spojenie:

IČO:

tel.:

e-mail:

### **Obec Turčianske Jaseno**

Rastislav Jesenský, starosta obce

Rastislav Jesenský, starosta obce

Turčianske Jaseno č.24, 038 02 Dražkovce

Prima banka, a.s. SK 47 5600 0000 0024 0246 1001

00316679

043/426 21 91

obecjaseno@gaya.sk

a

### **Nájomca:**

pán/pani :

nar:

bytom :

Elena Jesenská

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Zriadenie práva za užívanie hrobového miesta - ~~jednohrobové/~~ 1 dvojhrobové ~~hrobové~~ miesto na minimálnu tlečiu dobu 10 rokov t. j.

**od : 21.11.2016 do : 21.11. 2026** na cintorine v Turčianskom Jasene, m. č. Dolné Jaseno  
**číslo hrobového miesta: 77**

2. Prenájom hrobového miesta tretej osobe je zakázaný.

## **Článok 2**

### **Doba nájmu a jeho skončenia**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa platných prevádzkových poriadkov Obce Turčianske Jaseno.
2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko zruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

## **Článok 3**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená vo VZN č. 02/2015 Obce Turčianske Jaseno

2. Prenajímateľ 6 týždňov pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca povinný vopred písomne informovať nájomcu., o už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
  - b) udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenia evidencie podľa platnej legislatívy,
  - e) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska,
  - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Priestupku na úseku pohrebniectva sa dopustí ten, kto:
  - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku
  - b) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, týkajúce sa povinnosti návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

#### Článok 5

##### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho je vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Turčianskom Jasene, dňa 21.11.2016

  
-----  
prenajímateľ



  
-----  
nájomca